

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: primar@primariamarcauti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОН
МАРКАУЦКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПРИМЭРИЯ
МД-4575, с. Маркауцы
Tel.:(248)57236; факс: (248)57236
E-mail: primar@primariamarcauti.md

DECIZIE Nr.03/04
Din 05.10.2020

***Cu privire la delimitarea terenului
proprietate publica a UAT Marcauti
r-nul Dubasari (domeniul public) si
aprobarea planului geometric, planul
de contur si procesul verbal.***

Examinind materialele lucrarilor de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publica a UAT Marcauti r-nul Dubasari elaborate si prezentate de catre IS "Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului", in baza Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietatii publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publica aprobata prin Hotarirea Guvernului nr.63 din 11.02.2019 si in conformitate cu art.14 alin.(2) nr.436 –XVI din 28.12.2006 al Legii privind administratia publica locala, consiliul satesc

DECIDE:

1. Se aproba materialele lucrarilor cadastrale de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planul geometric, planul de contur si procesul- verbal al terenului proprietate publica a UAT Marcauti, amplasat in intravilanul satului Marcauti r-nul Dubasari:
 - nr. cadastral 38371060224 cu suprafata de 0,2400 ha (intravilan) categoria de destinatie: II- (Terenuri din intravilanul localităților), modul de folosinta: 2,8 pentru amenajări și spații verzi, domeniul public;
 - nr. cadastral 38371060225 cu suprafata de 0,1591 ha (intravilan) categoria de destinatie: II- (Terenuri din intravilanul localităților), modul de folosinta: 2,8 pentru amenajări și spații verzi, domeniul public;
 - nr. cadastral 38371060228 cu suprafata de 0,3417 ha (intravilan) categoria de destinatie: II- (Terenuri din intravilanul localităților), modul de folosinta: 2,6 aferent obiectului public și administrativ, domeniul public;
2. Se aproba materialele lucrarilor cadastrale de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planul geometric, planul de contur si procesul- verbal al terenului proprietate publică a UAT Marcauti, amplasat in extravilanul satului Marcauti r-nul Dubasari:
 - nr. cadastral 38371060012 cu suprafata de 0,8416 ha (extravilan) categoria de destinatie: I (Teren agricol), modul de folosinta: 1,12 pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii, domeniul privat;

-nr. cadastral 38371010333 cu suprafata de 0,9166 ha (extravilan) categoria de destinatie: I (Teren agricol), modul de folosinta: 1,12 pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii, domeniul privat;

-nr. cadastral 38371010334 cu suprafata de 0,5937 ha (extravilan) categoria de destinatie: I (Teren agricol), modul de folosinta: 1,12 pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii, domeniul privat;

2. IP „Agentia Servicii Publice”, Departamentul Cadastru S.C.T Dubasari va inregistra bunul imobil format;

3. Dupa inregistrarea obiectului la IP „Agentia Servicii Publice”, Departamentul Cadastru S.C.T. Dubasari, d-na L.Batrincea specialist pentru reglementarea regimului funciar al primariei satului Marcauti r-nul Dubasari va efectua inscrierile necesare in registrul cadastral al primariei.

*Au votat: consilieri prezenti - 07 persoane;
pentru- 07 persoane;
impotrivă-00;
abținut-00.*

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Gheorghe LEAHU
Lilia STAMATI

Gheorghe LEAHU

Lilia STAMATI

Nota informativă
la proiectul de decizie 03/04 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publica a UAT
Marcauti r-nul Dubasari (domeniul public) si aprobarea planului geometric, planul
de contur si procesul verbal”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat primarul satului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
In baza Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietatii publice ,Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publica aprobată prin Hotarirea Guvernului nr.63 din 11.02.2019 si in conformitate cu art.14 alin.(2) nr.436 –XVI din 28.12.2006 al Legii privind administratia publica locala, avind avizul comisiei de specialitate Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau in aprobarea materialelor lucrarilor cadastrale de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planul geometric, planul de contur si procesul- verbal al terenului proprietate publica a UAT Marcauti, amplasate in intravilanul și extravilanul satului Marcauti r-nul Dubasari:
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie nominalizat constă in aprobarea materialele lucrarilor cadastrale de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planul geometric; planul de contur si procesul-verbal al terenului proprietate publica a UAT Marcauti, amplasate in intravilanul și extravelanul satului Marcauti r-nul Dubasari:
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Diposițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu



Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I

(statului / denumirea UAT de nivelul I sau II)

afiate în administrarea UAT Marcăuți, gestiunea primăria sat. Marcăuți, conform situației la 19.05.2022

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(denumirea persoanei juridice)

(data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837

(denumirea UAT, raionul /DTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ incalzire izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ incalzire izolată) ²	Suprafața (ha/ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - II (Terenurile din intravilanul localității) Modul de folosință- 2.8 p/lu amenajări și spații verzi	intravilan	-	38371060224	0.2400 ha	-	public	UAT Marcăuți

- 1 - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).
 2 - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei


(semnătură)

Alina Ștefan
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

2. Vasan
(semnătură)

Vasana Valerina
(numele, prenumele)

Chirilă
(semnătură)

Chirilă
(numele, prenumele)



2022

Lista



bunurilor imobiliare proprietate publică a UAT Marcăuți, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 19.05.2022

(denumirea UAT)

amplasate în

UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari

3837

(data)

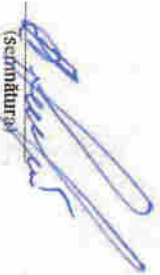
(denumirea UAT, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - II (Terenurile din intravilanul localităților) Modul de folosință - 2.8 p/v amenajări și spații VERZI	intravilan	-	3837/060224	0.2400 ha	-	public	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei


(semnătură)

Alina Gheorghiu
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Valeriu
(semnătura)

Valeriu
(semnătura)

Valeriu Valentina
(numele, prenumele)

Valeriu Valentina
(numele, prenumele)

PROCES-VERBAL

cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a

UAT de nivelul - I

(statut/unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul III)

Primăria sat. Marcăuți

(autoritatea de administrare imputernicită)

sat. Marcăuți (intravilan), r-nul Dubăsari

(unitatea administrativ-teritorială, raional, municipal, UTA Găgăuzia)

implasat în

an - 19 " 05 2022

satul (orașul)

Marcăuți

(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Consultant principal

Agencia Proprietății Publice

A. Godiac

(nume, prenume)

Reprezentantul autorității administrației publice locale

sat. Marcăuți

(denumirea autorității publice locale)

Primar, Al. Leahu

(funcția, nume, prenume)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

sat. Marcăuți

(denumirea)

L. Bătrincea

(nume, prenume)

**Sef Serviciul Relații Funciare și Cadastru
al Consiliului Raional**

Dubăsari

(denumirea)

V. Popusoi

(nume, prenume)

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a) efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică;

1) **din domeniul public:**

a) **1** terenuri, cu suprafața totală **0.2400** ha

b) construcții, cu suprafața totală **m²**

c) încăperi izolate, cu suprafața totală **m²**

2) **din domeniul privat:**

a) **-** terenuri, cu suprafața totală **ha**

b) construcții, cu suprafața totală **m²**

c) încăperi izolate, cu suprafața totală **m²**

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____ măsurări terestre

(materialele ortofotoplanelor/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Tipul hotarului terenului stabilit - generale;

Metoda colectării datelor și cod colect - 107;

Materialele cartografice utilizate - ortofoto 40 -2007; 20-2016;

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



(semnătura)

_____ A. Godiac

_____ Al. Leahu

_____ L. Bătrincea

_____ V. Popușoi

_____ (numele, prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare

Executor / Semnătura _____

Numărul avizului 03.05.4444 din 19.07.2022

Schema de stabilire a hotarelor terenului

19 " mai 2022

Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei

sat. Marcăuți - L. Bătrîncea

(Numele, Prenumele, Funcția)

sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari

(denumirea autorității publice)

primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari

autoritatea proprietarului d/dnei

(Numele, Prenumele)

IDNP

se procedat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

sat. Marcăuți, (intravilan), r-nul Dubăsari

Car. de Destinația	Modul de Folosința
II (Terenurile din intravilanul localităților)	2,8 p/u amenajări și spații verzi

acțiunii de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenti	Tipu
(de la pct. pînă la pct.)	(tipul materializării)	(nume, prenume, IDNP)	(gene
1-3	hotarul terenului e stabilit pe marginea drumului	UAT Marcăuți	ge
3-4	hotarul terenului e stabilit pe gard din plasa metalică	proprietate privată nr. cad. 38371060023	ge
4-5	hotarul terenului coincide cu hotarul terenului înregistrat nr. cad. 38371060023	proprietate privată nr. cad. 38371060023	ge
5-6	hotarul terenului e stabilit în prelungirea hotarului terenului nr. cad 38371060023 pînă la intersecție cu hotarul intravilanului	UAT Marcăuți	g
6-1	hotarul terenului coincide cu hotarul intravilanului UAT Marcăuți	UAT Marcăuți	g

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</u> (denumirea întreprinderii)	I. Vîrlan Nume, Prenume	 Semnătura
Reprezentantul autorității publice locale <u>Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari</u> (denumirea autorității)	L. Bătrîncea Nume, Prenume	 Semnătura
<u>Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari</u>	Al. Leahu Nume, Prenume	 Semnătura
Adiacenți	 Nume, Prenume	 Semnătura și

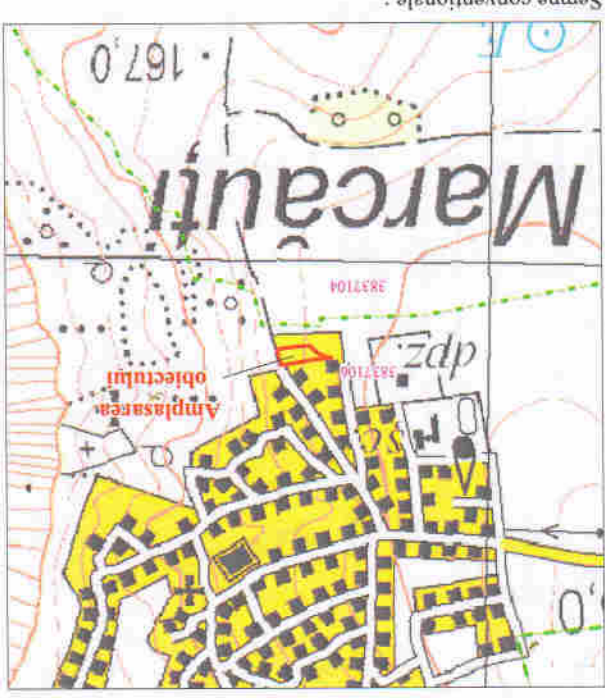
Planul de Contur a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivel - I (sat, UAT, UAT2) amplasat (e) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, intravilan



Hotarele terenurilor din planul cadastral al teritoriului
 Hotarul conturului format
 Hotarul construcției

Caracteristicile tehnice

№ cadastral	3837060224	UAT Marcăuți	0.2400 ha	II (Terenurile din intravilan localităților)	2 & p/u amenințări și spații verzi	public	cod colect 107
Apartenența		Suprafața		Car. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mentinenți



Schema de încadrare

Seme convenționale:
 Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
 Hotarul intravilanului

AGENȚIA PROPIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile
 și relații funciare
 Executor / Semnatura: *[Signature]*
 Numărul avizului: 03-05-4477 din 14.07.2022

COORDONAT		EXECUTANT	
Agenția Proprietății Publice A. Godiac Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Al. Leahu Specialistul p/u reglementarea al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari I. Bătrncea Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Rațional Dubăsari V. Popșoi	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari	Director-tehnic / (integritate) Șef de grupa nr.3 Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant Data elaborării: 19.05.2022 Sistem de coordonate: MOLDRZF 99 Scara planului: 1: 2000	I.S. "Institutul de Protecție și Organizarea Teritoriului" Lucreți cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari Director-tehnic / (integritate) Șef de grupa nr.3 O. Romanțuc L. Virțian

Aprobat primar, Al. Leahu
(funcția, numele, prenumele) _____ 2022
(semnătura) _____
(data)

Act de inventariere

8 a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I
(statului, / denumirea UAT de nivelul I sau II)
aflate în administrarea UAT Marcăuți, gestiunea primăria sat. Marcăuți, conform situației la 11.07.2022
(denumirea autorității publice centrale / locale) _____ (denumirea persoanei juridice) _____
(data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - II (Terenurile din intravilanul localităților) Modul de folosință - 2.8 p/u amenajări și spații verzi	intravilan	-	38371060225	0.1591 ha	-	public	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Al. Leahu
(semnătura)

Leahu Aleni
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

V. Vasan
(semnătura)

Vasana Volentina
(numele, prenumele)

Patimira
(semnătura)

Patimira Gudavile
(numele, prenumele)

Aprobat primar, Al. Leahu
(funcția, numele, prenumele)

2022
(data)

Lista

bunurilor imobile proprietate publică a **UAT Marcăuți**, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la **11.07.2022**

(denumirea UAT)

amplasate în **UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837**

(denumirea UAT, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	Teren	Categoria de destinație - II (Terenurile din intravilanul localităților) Modul de folosință - 2.8 p/u amenajări și spații verzi	intravilan	5	38371060225	0,1591 ha	8	public	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Membrii comisiei:

Leahu, Alina
(numele, prenumele)

E. Zoran
(semnătura)

Zoran Valentina
(numele, prenumele)

Botanaru
(semnătura)

Botanaru Guedoni
(numele, prenumele)

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a

UAT de nivelul - I

(statului/unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de Primăria sat. Marcăuți
(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în sat. Marcăuți (intravilan), r-nul Dubăsari
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „ 11 ” 07 2022 satul (orașul) Marcăuți
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Consultant principal
Agencia Proprietății Publice A. Godiac
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale sat. Marcăuți
(denumirea autorității publice locale)
Primar, Al. Leahu
(funcția, numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei
sat. Marcăuți L. Bătrîncea
(denumirea) (numele, prenumele)

Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru
al Consiliului Raional Dubăsari V. Popușoi
(denumirea) (numele, prenumele)

Ministerul Sănătății al RM
(numele, prenumele)

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) *din domeniul public:*

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.1591 ha
- b) construcții, cu suprafața totală m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

2) *din domeniul privat:*

- a) - terenuri, cu suprafața totală - ha
- b) construcții, cu suprafața totală m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____ măsurări terestre
(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:
Tipul hotarului terenului stabilit - generale;
Metoda colectării datelor și cod colect - 107;
Materialele cartografice utilizate - ortofoto 40 -2007; 20-2016;

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

A. Leahu
Matricineia
us



(semnătura)

A. Godiac

Al. Leahu

L. Bătrîncea

V. Popușoi

(numele, prenumele)

**Schema de amplasare a terenului proprietate publică (domeniul public)
în sector cadastral 3837106
amplasat în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, intravilan**



SCARA 1:1000



Hotarele terenurilor conform datelor primite de la A.S.P. Departamentul "Cadastru"



Hotarele construcțiilor



Limita hotarului terenului cu nr. cadastral 38371060224

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
teren	38371060225	UAT Marcăuți	0.1591 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.8 p/u amenajări și spații verzi	public




Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari  Al. Leahu

Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari  L. Bătrîncea

Arhitect Șef al Raionului Dubăsari _____

Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul - I
 (stat, UAT1, UAT2)
amplasat (e) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, intravilan






-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral

Mențiuni:

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
teren	38371060225	UAT Marcăuți	0.1591 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2 8 p/u amenajări și spații verzi	public	cod colect 107

COORDONAT	EXECUTANT
Agenția Proprietății Publice A. Godiac	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"
Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Al. Leahu	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari
Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Bătrincea	Director-tehnic (interimar) P. Sidun
Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastral al Consiliului Raional Dubăsari V. Popușoi	Șef de grupă nr. D. Romaniuc
Ministerul Sănătății al RM	Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant I. Virlan
	Data elaborării: 11.07.2022 (data inspecției în teren)
	Sistem de coordonate : MOLDFEF 99
	Scara planului : 1: 1000



Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I
(statului, / denumirea UAT de nivelul I sau II)
 aflate în administrarea UAT Marcăuți, gestiunea primăria sat. Marcăuți, conform situației la 26.08.2022
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoriya de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoriya de destinație - II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință - 2.6 aferent obiectivului public și administrativ	intravilan	-	38371060228	0.3417 ha	-	public	UAT Marcăuți
1.1	Construcție	Clădire administrativă	intravilan		38371060228.01	139.9 m.p.	I	public	UAT Marcăuți
1.2	Construcție	Depozit	intravilan		38371060228.02	422.7 m.p.	I	public(30%)	UAT Marcăuți
1.3	Construcție	Construcție	intravilan		38371060228.05	22.2 m.p.	I	public	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei
Membrii comisiei:


(semnătură)
Leahu Alexei
(numele, prenumele)


(semnătură)
Martineea
(numele, prenumele)


(numele, prenumele)
Martineea Gudmina
(numele, prenumele)


(semnătură)
Yosan
(numele, prenumele)


(numele, prenumele)
Yosan Valentina
(numele, prenumele)



Aprobat
(funcția, numele, prenumele)
Al. Leahu
2022
(data)

Lista

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Marcăuți, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 26.08.2022
(denumirea UAT)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință - 2.6 aferent obiectivului public și administrativ	intravilan	-	38371060228	0.3417 ha	-	public	UAT Marcăuți
1.1	Construcție	Clădire administrativă	intravilan		38371060228.01	139.9 m.p.	1	public	UAT Marcăuți
1.2	Construcție	Depozit	intravilan		38371060228.02	422.7 m.p.	1	public(30%)	UAT Marcăuți
1.3	Construcție	Construcție	intravilan		38371060228.05	22.2 m.p.	1	public	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Al. Leahu
(semnătura)

Leahu Alexei
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Madalina
(semnătura)

Madalina Tudorila
(numele, prenumele)

V. Gogan
(semnătura)

Gogan Valentina
(numele, prenumele)

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a

UAT de nivelul - I

(statului/unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de Primăria sat. Marcăuți
(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în sat. Marcăuți (intravilan), r-nul Dubăsari
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „ 26 ” 08 2022 satul (orașul) Marcăuți
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Consultant principal
Agenția Proprietății Publice A. Godiac
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale sat. Marcăuți
(denumirea autorității publice locale)
Primar, Al. Leahu
(funcția, numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei
sat. Marcăuți L. Bătrîncea
(denumirea) (numele, prenumele)

Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru
al Consiliului Raional Dubăsari S. Yuliz
(denumirea) (numele, prenumele)

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.3417 ha
- b) 3 construcții, cu suprafața totală 162.1 m² și 30% din 422.7 m²
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m²

2) din domeniul privat:

- a) - terenuri, cu suprafața totală - ha
- b) - construcții, cu suprafața totală - m²
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m²

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre
(materialele ortofotoplanelor/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Tipul hotarului terenului stabilit - generale;

Metoda colectării datelor și cod colect - 107;

Materialele cartografice utilizate - ortofoto 40 -2007; 20-2016;

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

[Signature]
[Signature]
[Signature]






A. Godiac
Al. Leahu
L. Bătrîncea
S. Gheorghe Raioa

(semnătura)

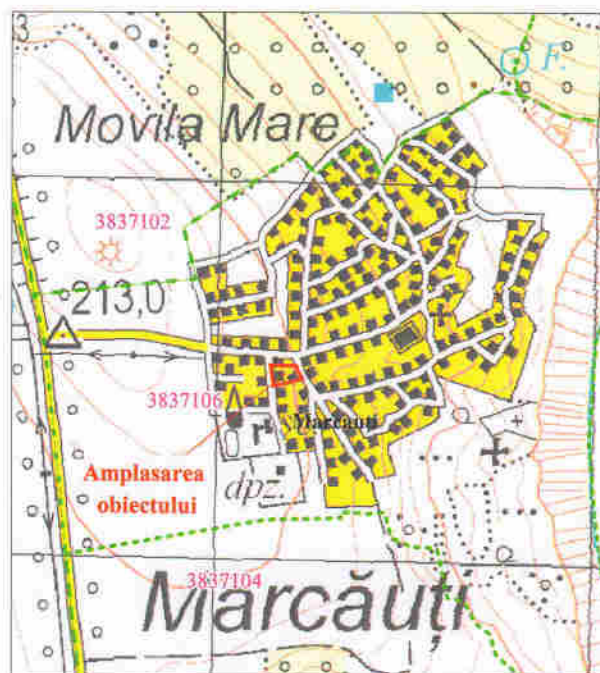
(numele, prenumele)

Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul - I
(stat, UATI, UAT2)
amplasat (e) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, intravilan






-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral

Mențiuni:

pe terenul cu nr. cad. 38371060228 sunt amplasate 3 construcții proprietate privată:
 38371060228.03, 38371060228.04, 38371060228.02 (70%) .

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	38371060228	UAT Marcăuți	0.3417 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	2.6 aferent obiectului public și administrativ	public	cod colect 107
Construcție	38371060228.01	UAT Marcăuți	139.9 m.p.		Clădire administrativă	public	cod colect 107
Construcție	38371060228.02	30% UAT Marcăuți	422.7 m.p.		Depozit	public	cod colect 107
Construcție	38371060228.05	UAT Marcăuți	22.2 m.p.		Construcție	public	cod colect 107

COORDONAT	EXECUTANT	
Agencia Proprietății Publice A. Godiac	Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Al. Leahu	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor	
Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari L. Bătrincea	terenului proprietate publică (domeniul public) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari	
Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Dubăsari S. Aguiș	Director-tehnic / (interimar)	P. Sidun
	Șef de grupă nr.3	O. Romaniuc
	Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant	I. Vîrlan
	Data elaborării: 26.08.2022 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate : MOLDREF 99 Scara planului : 1:1000



Aprobat
(numele, prenumele) Al. Leahu
(data) 2022

Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I

(statului, / denumirea UAT de nivelul I sau II)

afiate în administrarea UAT Marcăuți, gestiunea primăria sat. Marcăuți, conform situației la 26.08.2022

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(denumirea persoanei juridice)

(data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837

(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	Teren	Categoria de destinație - 1 (Teren agricol) Modul de folosință - 1, 12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	extravilan	154	38371060012	0,8416 ha	-	privat	UAT Marcăuți
							8	9	10

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neregistrat”.

Președintele comisiei

[Signature]
(semnătura)

Membrii comisiei:

[Signature]
(semnătura)

[Signature]
(numele, prenumele)

[Signature]
(semnătura)

[Signature]
(numele, prenumele)



primar, Al. Leahu

2022
(data)

Lista

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Marcăuți, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 26.08.2022
(denumirea UAT)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	Teren	Categoria de destinație - 1 (Teren agricol) Modul de folosință - 1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	extravilan	154	38371060012	0.8416 ha	-	privat	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul cînd bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Membrii comisiei:

Alexei
(semnătura)

Patricia
(semnătura)

Patricia Tudorila
(numele, prenumele)

V. Yezan
(semnătura)

Yezan Valentina
(numele, prenumele)

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____ măsurări terestre _____
(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Tipul hotarului terenului stabilit - generale;

Metoda colectării datelor și cod colect - 107;

Materialele cartografice utilizate - ortofoto 40 -2007; 20-2016;

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



(semnătura)



_____ A. Godiac

_____ Al. Leahu

_____ L. Bătrîncea

_____ S. Gheriș

(numele, prenumele)

Schema de stabilire a hotarelor terenului

" 26 " august 2022

Prezentul act este întocmit de , _____

L. Bătrîncea, Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei ,

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul, _____ sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari ,

(denumirea autorității publice)

la cererea proprietarului dl/dnei _____ primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari

(Numele, Prenumele)

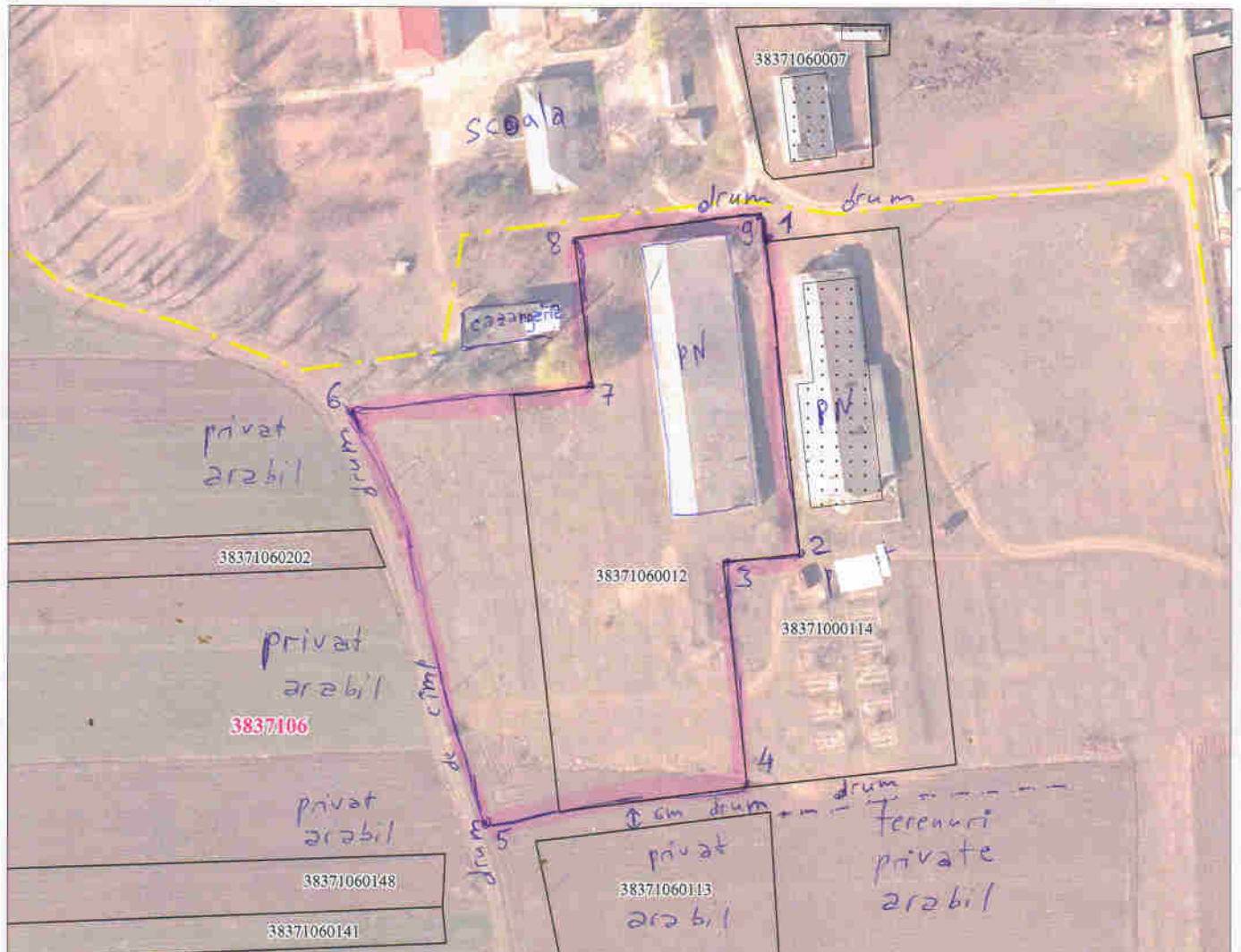
IDNP

Adresa: _____ r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, intravilan

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
38371060012	I (Teren agricol)	1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri _____

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenti	Semnatura adiacentilor	Tipul hotarului
(de la pct. pînă la)	(tipul materializării)	(nume, prenume, IDNP)		(general/fix)
1-4	Hotarul terenului e o porțiune neîngrădită și coincide cu hotarul terenului nr. cad. 3837 38371000114	UAT Marcăuți		generale
4-5	Hotarul terenului e stabilit la o distanță de 6m față de teren nr. cad. 38371060113	UAT Marcăuți		generale
5-6	Hotarul terenului e stabilit pe marginea scunului de cîmp	UAT Marcăuți		generale
8-1	Hotarul terenului e stabilit pe marginea terenului școlii.	UAT Marcăuți		generale

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care și ne semnăm.

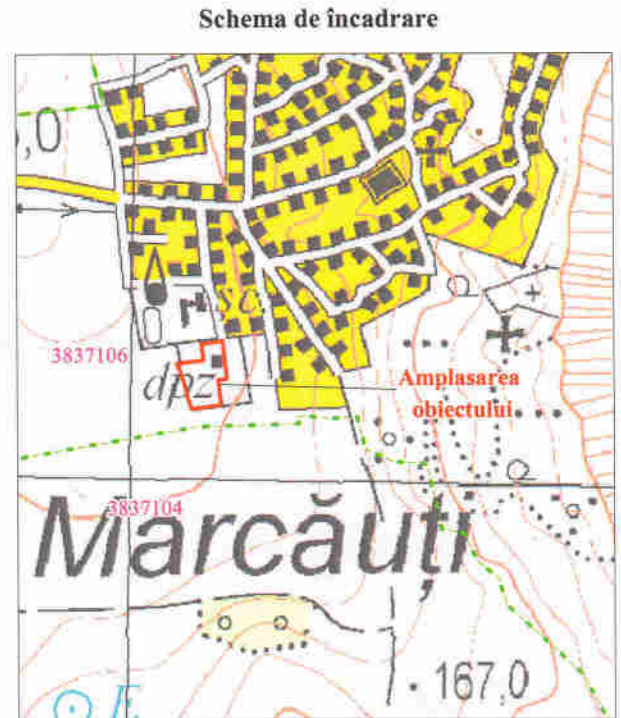
Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale,




iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.




<p style="text-align: center;">Executantul lucrărilor de măsurare Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" <small>(denumirea întreprinderii)</small></p>	<p>I. Vîrlan <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: right;"><i>Vh</i> <small>Semnătura</small></p>
<p style="text-align: center;">Reprezentantul autorității publice locale Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari <small>(denumirea autorității)</small></p>	<p>L. Bătrîncea <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: right;"><i>Patelnicca</i> <small>Semnătura</small></p>
<p>Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari</p>	<p>AJ. Leahu <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> <small>Semnătura și ștampila</small></p>
<p style="text-align: center;">Adiacenți</p>	<p><small>Nume, Prenume</small></p> <p><small>Nume, Prenume</small></p> <p><small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: right;"><small>Semnătura și ștampila</small></p> <p style="text-align: right;"><small>Semnătura</small></p>

Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul - I
(stat, UATI, UAT2)
amplasat (e) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral

-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

Mențiuni:

pe terenul cu nr. cad. 38371060012 este amplasată o construcție proprietate privată
 38371060012.01.

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	38371060012	UAT Marcăuți	0.8416 ha	1 (Teren agricol)	1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	privat	cod colect 107

COORDONAT	EXECUTANT	
Agenția Proprietății Publice A. Godjaș	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Al. Leahu	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari	
Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari B. Bătrucea	Director-tehnic / (interimar)	P. Sidun
Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Dubăsari	Șef de grup nr.3	G. Romanic
Ministerul Educației și Cercetării al RM	Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant	I. Vîrlan
	Data elaborării: 26.08.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate : MOLDREF 99 Scara planului : 1: 2000



Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I
(statului, / denumirea UAT de nivelul I sau II)

aflate în administrarea UAT Marcăuți, gestiunea primăria sat. Marcăuți, conform situației la 26.08.2022
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raionul /UTA, Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - 1 (Teren agricol) Modul de folosință - 1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	extravilan	2 2	38371010333	0.9166 ha	-	privat	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.


(semnătura)

Președintele comisiei


(numele, prenumele)

Membrii comisiei:


(semnătura)


(numele, prenumele)


(semnătura)


(numele, prenumele)

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a

UAT de nivelul - I

(statului/unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul iniți)

administrat de **Primăria sat. Marcăuți**
(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în **sat. Marcăuți (extravilan), r-nul Dubăsari**
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „ **26** ” **08** **2022** satul (orașul) **Marcăuți**
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Consultant principal
Agenția Proprietății Publice **A. Godiac**
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale **sat. Marcăuți**
(denumirea autorității publice locale)
Primar, Al. Leahu
(funcția, numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei
sat. Marcăuți **L. Bătrîncea**
(denumirea) (numele, prenumele)

Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru
al Consiliului Raional **Dubăsari** **S. Yuliz**
(denumirea) (numele, prenumele)

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) *din domeniul public:*

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

- a) **1** terenuri, cu suprafața totală **0.9166** ha
 - b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
 - c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²
- conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre
(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:
Tipul hotarului terenului stabilit - generale;
Metoda colectării datelor și cod colect - 107;
Materialele cartografice utilizate - ortofoto 40 -2007; 20-2016;

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

A. Godiac
Al. Leahu
L. Bătrîncea
S. Yuriviz



A. Godiac
Al. Leahu
L. Bătrîncea
S. Yuriviz

(semnătura)

(numele, prenumele)

Schema de stabilire a hotarelor terenului

" 26 " august 2022

Prezentul act este întocmit de , _____
L. Bătrîncea, Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul, _____ *sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari* _____
(denumirea autorității publice)

la cererea proprietarului dl/dnei _____ *primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari* _____
(Numele, Prenumele) IDNP

Adresa: _____ *r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, intravilan* _____

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
38371010333	I (Teren agricol)	1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri _____

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnatura adiacenților	Tipul hotarului
(de la pct. pînă la	(tipul materializării)	(nume, prenume, IDNP)		(general/fix
1-2	Hotarul terenului este stabilit pe marginea drumului.	UAT Marcăuți		generale
2-3 4-6	Hotarul terenului este stabilit pe peretii clădirilor	UAT Marcăuți		generale
3-4 6-7 10-11	Hotarul terenului este stabilit pe gardul din plasa metalică	UAT Marcăuți		generale
7-8, 9-10	Hotarul terenului este stabilit în prelungirea gardului din plasă metalică	UAT Marcăuți		generale
8-9	Hotarul terenului este stabilit la o distanță de 7 m față de terenurile înregistrate (drum)	UAT Marcăuți		generale
11-1	Hotarul terenului este o porțiune neîngrădită	UAT Marcăuți		generale




Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului

ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale,

iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

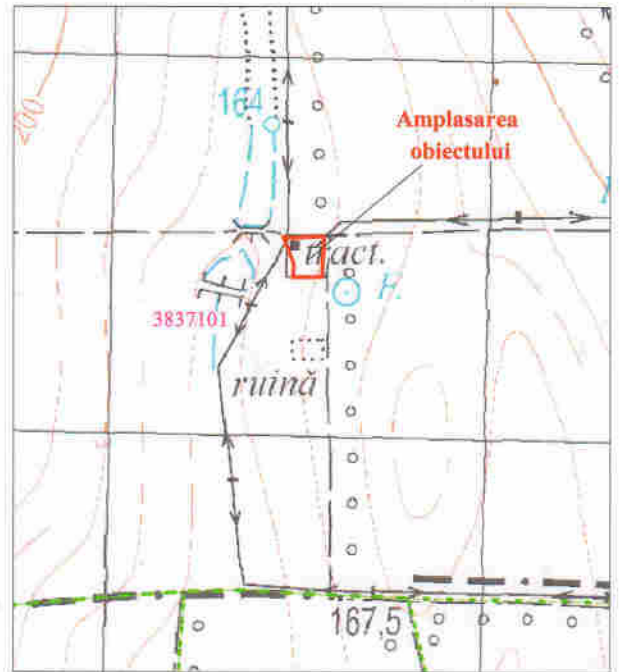
<p style="text-align: center;">Executantul lucrărilor de măsurare Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" <small>(denumirea întreprinderii)</small></p>	<p style="text-align: center;">I. Virjan <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;"> <small>Semnătura</small></p>
<p style="text-align: center;">Reprezentantul autorității publice locale Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei săt. Marcăuți, r-nul Dubăsari <small>(denumirea autorității)</small></p>	<p style="text-align: center;">L. Bătrîncea <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;"> <small>Semnătura</small></p>
<p style="text-align: center;">Primarul săt. Marcăuți, r-nul Dubăsari</p>	<p style="text-align: center;">Al. Leahu <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;"> <small>Semnătura și ștampila</small></p>
<p style="text-align: center;">Adiacenți</p>	<p style="text-align: center;">_____ <small>Nume, Prenume</small></p> <p style="text-align: center;">_____ <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;">_____ <small>Semnătura și ștampila</small></p> <p style="text-align: center;">_____ <small>Semnătura</small></p>

Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul - I
(stat, UATI, UAT2)
amplasat (e) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan



- Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
- Hotarul conturului format
- Hotarul construcției

Schema de încadrare



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul intravilanului
- Hotarul și numărul sectorului cadastral

Mențiuni:

pe terenul cu nr. cad. 38371010333 sunt amplasate 2 construcții proprietate privată:
 38371010333.01, 38371010333.02.

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Apartenența	Suprafata	Cat. de Destinația	Modul de Fotosina	Domeniul	Mențiuni
Teren	38371010333	UAT Marcăuți	0.9166 ha	I (Teren agricol)	1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	privat	cod colect 107

COORDONAT		EXECUTANT	
Agencia Proprietății Publice	A. Godiac	Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari	A. Leahu	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari	
Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari	L. Bătrincea	Director-tehnic / (interimar)	D. Sidiu
Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Dubăsari	S. Gușu	Șef de grupă nr.3	O. Romaniuc
		Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant	I. Virlean
		Data elaborării: <u>26.08.2022</u> <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate : MOLDRF 99
			Scara planului : 1: 2500



Aprobat primar, Al. Leahu
(numele, prenumele, prenumele)
2022
(data)

Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I
(statului./denumirea UAT de nivelul I sau II)

aflate în administrarea UAT Marcăuți, gestiunea primăria sat. Marcăuți, conform situației la 26.08.2022
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raional /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - 1 (Teren agricol) Modul de folosință - 1,12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	extravilan	27	38371010334	0.5937 ha	-	privat	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Alexa
(semnătura)

Membrii comisiei:

Leahu Alexei
(numele, prenumele)

Martineca
(semnătura)

Martineca Gudmița
(numele, prenumele)

B. Cosan
(semnătura)

Popan Valentina
(numele, prenumele)



Aprobat primar, Al. Leahu
(numele, prenumele) 2022
(semnătura) (data)

Lista

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Marcăuți, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 26.08.2022
(denumirea UAT) (data)

amplasate în UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari 3837
(denumirea UAT, raionul /UTA Căgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria de destinație - 1 (Teren agricol) Modul de folosință - 1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	extravilan	27	38371010334	0.5937 ha	-	privat	UAT Marcăuți

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

(semnătura)

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a

UAT de nivelul - I

(stanliu/unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întii)

administrat de Primăria sat. Marcăuți
(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în sat. Marcăuți (extravilan), r-nul Dubăsari
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „ 26 ” 08 2022 satul (orașul) Marcăuți
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Consultant principal
Agenția Proprietății Publice A. Godiac
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale sat. Marcăuți
(denumirea autorității publice locale)
Primar, Al. Leahu
(funcția, numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei
sat. Marcăuți L. Bătrincea
(denumirea) (numele, prenumele)

Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru
al Consiliului Raional Dubăsari S. Găgăuz
(denumirea) (numele, prenumele)

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²


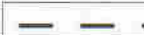

2) din domeniul privat:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.5937 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

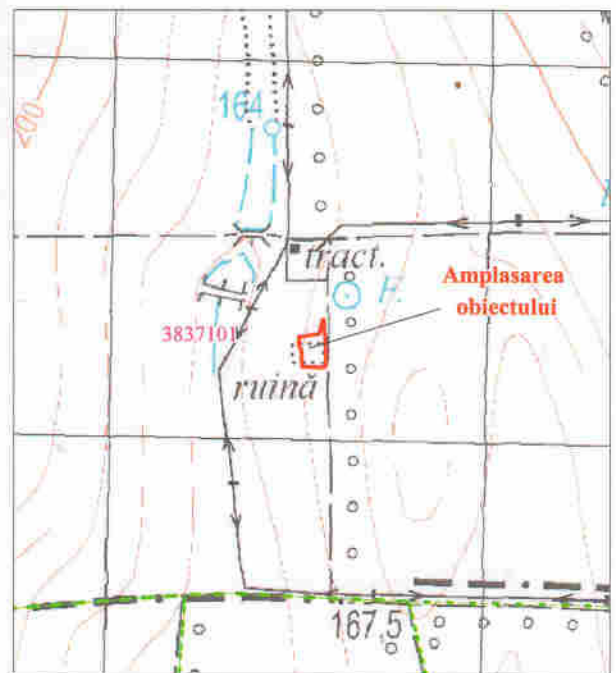
conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul - I
(stat, UATI, UAT2)
amplasat (e) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan






-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral

Mențiuni:

pe terenul cu nr. cad. 38371010334 sunt amplasate 3 construcții proprietate privată:
 38371010334.01, 38371010334.02, 38371010334.03.

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	38371010334	UAT Marcăuți	0.5937 ha	1 (Teren agricol)	1.12 p/u amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	privat	cod colect 107

COORDONAT	EXECUTANT
Agenția Proprietății Publice Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Rațional Dubăsari	A. Godiac Al. Leahu L. Bătrîncea S. G. G. G.
	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat) a UAT Marcăuți, r-nul Dubăsari
	Director-tehnic / (interimar) Șef de grupă nr.3 Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant
	P. Sidun O. Romaniuc I. Vîrlan
	Data elaborării: 26.08.2022 (data inspecției în teren)
	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99
	Scara planului : 1: 2000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

" 26 " august 2022

Prezentul act este întocmit de, _____
L. Bătrîncea, Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul, _____ *sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari*

(denumirea autorității publice)

la cererea proprietarului dl/dnei _____ *primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari*

(Numele, Prenumele)

IDNP

Adresa: _____ *r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, intravilan*

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
38371010334	I (Teren agricol)	1.12 p/u amplasarea obiectivelor
		de infrastructură a agriculturii

(In cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri _____

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnatura adiacenților	Tipul hotarului
(de la pct. pînă la	(tipul materializării)	(nume, prenume, IDNP)		(general/fix
1-2	Hotarul terenului este stabilit pe marginea drumului	LIAT Marcăuți		generale
2-3	Hotarul terenului e stabilit pe construcție	LIAT Marcăuți		generale
4-6	Hotarul terenului e o porțiune neîncădrită și coincide cu hotarul terenului nr. cad. 3837/010175	teren proprietate privată nr. cad. 3837/010175		generale
6-1	Hotarul terenului e o porțiune neîncădrită și coincide cu hotarul terenului nr. cad. 3837/010169	teren proprietate privată nr. cad. 3837/010169		generale

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.



<p style="text-align: center;">Executanțul lucrărilor de măsurare</p> <p><u>I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</u> (denumirea întreprinderii)</p>	<p>I. Vîrlan</p> <p>_____ Nume, Prenume</p>	<p><i>V. Vîrlan</i></p> <p>_____ Semnătura</p>
<p style="text-align: center;">Reprezentantul autorității publice locale</p> <p><u>Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari</u> (denumirea autorității)</p> <p><u>Primarul sat. Marcăuți, r-nul Dubăsari</u></p>	<p>L. Bătrîncea</p> <p>_____ Nume, Prenume</p> <p>Al. Leahu</p> <p>_____ Nume, Prenume</p>	<p><i>L. Bătrîncea</i></p> <p>_____ Semnătura</p> <p><i>Al. Leahu</i></p> <p>_____ Semnătura și ștampila</p>
<p style="text-align: center;">Adiacenți</p>	<p>_____ Nume, Prenume</p> <p>_____ Nume, Prenume</p>	<p>_____ Semnătura și ștampila</p> <p>_____ Semnătura</p>