

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI
**CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA**

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: lilia.stamati@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОН
**МАРКАУЦКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПРИМЭРИЯ**
МД-4575, с. Маркауцы
Tel.:(248)57236; факс: (248)57236
E-mail: lilia.stamati@mail.ru

**DECIZIE Nr.04/10
din 12.12.2022**

***Cu privire la examinarea Notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat din 26.10.2022***

In baza art.14 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administratia publica locala, art.67 al Legii nr.100/2017 Cu privire la actele normative, examinînd Notificărea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat din 26.10.2022, consiliul sătesc

DECIDE:

- 1.Se ia act de Notificărea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.
- 2.Se abrogă decizia Consiliului sătesc nr.03/05 din 05.10.2022 "Cu privire la cerere"
- 3.Prezenta decizie se comunică Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat ala actelor locale

***Au votat: consilieri prezenți - 07 persoane;
pentru- 06 persoane;
împotrivă-0;
abținut- 1.***

Presedintele sedintei

Mihail BĂTRÎNCEA

Secretarul consiliului

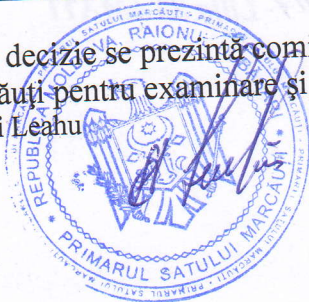
Lilia STAMATI



Nota informativă
la proiectul de decizie nr.04/10
Cu privire la examinarea Notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat din 26.10.2022

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat:funcționarii primăriei.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
In baza art.14 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.67 al Legii nr.100/2017 Cu privire la actele normative, examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat din 26.10.2022
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie este de a abroga dezia nominalizată în Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat din 26.10.2022
4. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către contabilul-șef al primăriei. Totodată în scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei.
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii nr.181 /2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale , Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Marcăuți pentru examinare și adoptare în ședință.
Primar Alexei Leahu





MD-2004, Republica Moldova
bd.Ștefan cel Mare,180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/014-240

МД-2004, Республика Молдова,
бул.Штефан чел Маре,180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

din 26.10.2021
Consiliului satului Marcăuți
MD-4875, r.Criuleni, s.Marcăuți

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al **deciziei Consiliului satului Marcăuți nr. 03/05 din 05.10.2022 cu privire la cerere.**

Prin decizia vizată, se permite cet. Aldoșin Dmitri pe terenul cu suprafața de 3,0013 ha, nr. cadastral 383706192 dezvoltarea afacerii în domeniul agroturismului.

Potrivit prevederilor pct. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, schimbarea modului de folosință a terenurilor se face de către:

- 1) proprietar sau de către deținătorul de teren, cu acordul proprietarului – pentru terenurile proprietate privată;
- 2) consiliul unității administrativ-teritoriale în proprietatea căreia se află terenurile – pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale;
- 3) autoritatea administrației publice centrale în administrarea căreia se află terenurile – pentru terenurile proprietate publică a statului.

Potrivit pct.35 din aceeași hotărâre, *schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, în conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.b) din Codul funciar (depozite, frigidere destinate păstrării produselor agricole, fățări, ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, inclusiv amenajări piscicole, fișii forestiere, iazuri antierozionale, drumuri care servesc activitățile agricole, instalații de desecare, de irigare, pensiunile agroturistice), se face prin decizia consiliului local al unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, în temeiul cererii proprietarului.*

Conform pct.36 din hotărârea citată, pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, a turismului rural stipulate la art.36 alin.(2) lit.b) din Codul funciar, proprietarul se adresează cu un demers autorităților administrației publice locale, în care argumentează necesitatea edificării obiectivului de infrastructură a agriculturii, a turismului rural.

31.10.2021

și modul

Potrivit pct. 37 din hotărîrea dată, autoritățile administrației publice locale, în termenul stabilit de legislație, examinează demersul și materialele prezentate de proprietar și aduce la cunoștința acestuia decizia autorității deliberative a administrației publice locale privind schimbarea modului de folosință în scopul edificării obiectivelor de infrastructură a agriculturii, a turismului rural.

Astfel, se constată, că proprietarul terenului vizat urma să schimbe modul de folosință a terenului pentru amplasarea pensiunii agroturistice.

În această ordine de idei, menționăm că consiliul local Marcăuți nu era în drept să permită dezvoltarea afacerii în domeniul agroturismului fără schimbarea modului de folosință a terenului vizat în decizie.

În această ordine de idei, menționăm, că Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, statuează că actele normative ale autorităților administrației publice locale se emit pentru realizarea atribuțiilor funcționale și în limitele competențelor stabilite de Constituție, de Carta Europeană a Autonomiei Locale și de alte acte normative, fiind aplicate doar în raza teritoriului administrat de către acestea.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

SOLICITĂ:

1. Examinarea prezentei notificări și abrogarea **deciziei Consiliului satului Marcăuți nr. 03/05 din 05.10.2022 cu privire la cerere.**

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef-adjunct al Oficiului Teritorial Chișinău

Elic Dljanschi

