



DECIZIE Nr. 11/15
Din 15.12.2023

***Cu privire la gestionarea eficientă a fondului funciar
din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în
vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare***

În conformitate cu art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, art.20 al Legii privind reglementarea de stat a proprietății funciare, cadastru funciar de stat și monitoringul funciar nr.1247 – XII din 22.12.1992, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11.01.1995. ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar în scopul gestionării eficiente a fondului funciar din primărie și reglementării regimului proprietății funciare, și examinând informația prezentată de către Batrincea Ludmila, specialist, pentru reglementarea regimului funciar; **Consiliul satesc**

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
- 2.Specialistul, pentru reglementarea regimului funciar dna Ludmila Batrincea:
 - 2.1 Va ține la control permanent utilizarea rațională a terenurilor din teritoriul primăriei, acumulând informația cadastrală amplă despre toți deținătorii de terenuri pe întreg teritoriu, indiferent de forma de proprietate și categoria terenului, conform legislației în vigoare.
 - 2.2 De comun acord cu agenții economici din teritoriul primăriei, va continua realizarea acțiunilor necesare în vederea consolidării terenurilor agricole.
3. De comun acord cu agenții economici din teritoriu:
 - 3.1 Vor întreprinde măsuri eficiente în vederea asigurării, de către deținătorii de terenuri, implementării complexului de măsuri agrotehnice și antierozionale, pe terenurile care le gestionează.
 - 3.2 Vor întreprinde toate măsurile de rigoare în vederea utilizării, conform legislației în vigoare, a terenurilor aferente bunurilor imobile proprietate privată a deținătorilor de cotă valorică.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dna Batrincea Ludmila, specialist pentru reglementarea regimului funciar;
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Leahu Alexei, primarul satului.
6. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a primăriei satului Marcăuți.

***Au votat: consilieri prezenți - 9 persoane;
pentru- 9 persoane;
împotrivă-0;
abținut- 0.***

***Președintele ședinței
Secretarul consiliului***



***Mihail BĂTRÎNCEA
Lilia STAMATI***

Nota informativă

la proiectul de decizie nr.11/15

Cu privire la gestionarea eficientă a fondului funciar din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
La elaborea proiectului au participat:funcționarii primăriei. Batrincea Ludmila, specialist, pentru reglementarea regimului funciar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Evidența cadastrului funciar al primăriei conform prevederilor legislației în vigoare, înregistrarea în registrul cadastral al deținătorilor de teren a sectoarelor de teren atribuite în procesul privatizării cât și a bunurilor imobile proprietate publică a UAT. Prin proiectul dat se propune gestionarea eficientă a fondului funciar din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare la 01.01.2024 Terenuri cu destinație agricolă-749 ha Terenuri din intravilanul localității-77 ha Terenuri destinate industriei, transporturilor,telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale-6 ha Terenuri fondului apelor-119 ha Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficientă a bunurilor imobile din cadrul UAT.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie Cu privire la gestionarea eficientă a fondului funciar din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare este de a ține la control permanent utilizarea rațională a terenurilor din teritoriul primăriei, acumulînd informația cadastrală amplă despre toți deținătorii de terenuri pe întreg teritoriu, indiferent de forma de proprietate și categoria terenului.
4. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către inginerul cadastral al primăriei. Totodată în scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei.
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei auticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, art.20 al Legii privind reglementarea de stat a proprietății funciare, cadastru funciar de stat și monitoringul funciar nr.1247 – XII din 22.12.1992, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11.01.1995. ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Marcăuți pentru examinare și adoptare în ședință
Batrincea Ludmila, specialist, pentru reglementarea regimului funciar *Batrincea*

Nota informativă
La proiectul de decizie nr.11/15 din 15.12.2023
Cu privire la gestionarea eficienta a fondului funciar din teritoriul primăriei si măsurile întreprinse în
vederea organizarii reglmentarii regimului proprietatii funciare
terenurilor pe primăria satului Marcăuți la data de 01.01.2024

Nr. d/o	Categoriile si detinatorii de terenuri	Nota	Total ha	Impozabile	scutite
I.	Terenuri cu destinatie agricola		749.0606	683.1106	65.95
1.1	Terenuri p/p a statului	-	-	-	-
1.2	Terenuri proprietate publica UAT		126,95	63,4813	63,4687
1.2.1	Terenuri proprietate publica				
	Pasuni		61,00	60,00	1,00
	Plantatii forestiere		38,8		38,8
	Terenuri sub aflate sub ape		5,2366		5,2366
	Teren arendat		3,0013	3,0013	
	Drumuri		13,71		13,71
	Ripi		2,00		2,00
1.2.2	Constructii și curți	aferent	3,2021	0,48	2,7221
	Cațer Dina		0,4372	0,4372	
	Postica Maria		0,02	0,02	
	Guzun Mihail		0,02	0,02	
1.3-1.3.6	terenuri aflate in proprietate privata		622.2312	622.2312	
	Individuali		90.0837	90.0837	
a)	b) arabil		30.9556	30.9556	
c)	d) livezi		39.0798	39.0798	
e)	f) vii		20.0483	20.0483	
	Alte terenuri :		8.9423	8.9423	
	Hicșiali Constantin		4,9447	4,9447	
	Chirtoacă Lucia		2,3146	2,3146	
	Septelici Valeriu		1,6830	1,6830	
	CP,,Oxentea-Service,,		20,2635	20,2635	
	SRL,,Prana-Prim,,		7.3743	7.3743	
	vii		6.8109	6.8109	
	livezi		0.5634	0.5634	
	SRL "BIDIAL":		7.6852	7.6852	
	vii		1.8305	1.8305	
	livezi		5.8547	5.8547	
	SRL,, Agrodac-Grup,,		318.3039	318.3039	
	arenda		282.6740	282.6740	
	Propriu dintre care:		35.6299	35.6299	
	vii		0.3103	0.3103	
	livezi		1.5021	1.5021	
	arabil		33.8175	33.8175	
	Gospodarie Taraneasca		125.5172	125.5172	
1.3	Teren proprietate privata	art.12	578.2907	578.2907	
1.3.6	teren prelucrat de sinestator(gradini)	art.11	43.9405	43.9405	
II.	Terenurile satului dintre care:		77.3095	66,6174	10.6921
2.2	terenurile proprietate privata	aferent	0.7809	0.7809	
	Bocicariov Eleonora		0,1872	0,1872	
	Ungureanu Angela		0,147	0,147	
	Ursu Valeriu		0,1932	0,1932	

		Batrincea Andrei		0,0582	0,0582	
		Batrincea Constantin		0,0902	0,0902	
		Asecop Molovata		0,0265	0,0265	
		II" SEPTELICI VALERIU"		0,0786	0,0786	
		Terenuri proprietate publica aUAT		10.6921		10,6921
		Teren aferent obiectelor:		10.7793		10.7793
		Scoala		1.81		1.81
		Stadion		0.28		0.28
		Monumente		0.23		0.23
		Gradinita		0.22		0.22
		Cimitir		0.80		0.80
		Biserica crestina		0.08		0.08
		Caminul cultural		0.15		0.15
		Oficiul medicilor de familie		0.0753		0.0753
		Scoala veche		0.22		0.22
		Fintina arteziana		0.12		0.12
		Statia de epurare		0.1241		0.1241
		Primaria		0,3417		0,3417
		Teren spații verzi		0,24		0,24
				0,1591		0,1591
		Strazi si pietre		4.62		4.62
		Alte terenuri		1.2189		1.2189
		II.3 terenuri proprietate privata		65.8365	65.8365	
		II.3.2.1 inclusiv lot destinate constructiei locative	Art.11	65.8365	65.8365	
III.		Terenuri destinate industriei si transpotului		6.0499	0.499	6.00
III.1		terenuri proprietate publica a statului I.S. Drumuri -Dubasari		6.00	-	6.00
III.2		terenuri proprietate publica a UAT		-	-	-
III.3		terenuri proprietate privata	Antenele	0.0499	0.0499	-
IV.		Teren.destin.protoc naturii si ocrot.sanatatii				
IV.1		terenuri proprietate publica a statului				
IV.2		terenuri proprietate publica a UAT				
		Inclusiv:constructii si curti				
IV.3		terenuri proprietate privata				
V.		Terenurile fondului silvic				
VI.		Terenurile fondului apelor		119.61		119.61

VI.1	terenuri proprietate publica a statului		119.61		119.61
	Fişia riverană de protecție a râului Nistru		39,0659		39,0659
	Rîul Nistru		80,5441		80,5441
VII	Total terenuri		952.03	749.3829	202.6471
	terenuri proprietate publica a statului		125.61	-	125.61
	terenuri proprietate publica a UAT		137.1422	57,9987	77.0371
	terenuri proprietate privata		689.2778	689.2778	
	Bonitatea medie	80			

Inginer cadastral



Ludmila BATRÎNCEA