



DECIZIE nr. 01/03  
Din 22.02.2024

*Cu privire la formarea bunului imobil*

În temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004, art. 14, alin. (2) lit.b)-lit.e), art. 19, alin(4) și art. 17, alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și a proiectului de formare elaborat de S.C.T. Dubăsari, consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

1.Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3837106.012, adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan suprafața 2,222 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale Marcăuți, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1 bunul imobil cu numărul cadastral 3837106.012 amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, suprafața 1,3281 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale Marcăuți conform planului-anexă;

1.2 bunul imobil cu numărul cadastral 3837106.796 amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, suprafața 0,4881 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale Marcăuți conform planului-anexă;

1.3 bunul imobil cu numărul cadastral 3837106.797 amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, suprafața 0,4058 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale Marcăuți conform planului-anexă;

2.Decizia se aduce la cunoștința I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Biroului de deservire Dubăsari.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexei Leahu, primar.

4.Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

*Au votat: consilieri prezenți -9 persoane;  
pentru- 9 persoane;  
împotrivă-0;  
abținut- 0.*

Președinte al sesiunii

Secretarul Consiliului



Ana HAMMOUD

Lilia STAMATI

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Decizia consiliului sătesc Marcăuți**  
**nr.01/03 din 22.02.2024**  
**“Cu privire la formarea bunului imobil”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Primarul satului Marcăuți Alexei Leahu.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act administrativ și finalitățile urmărite</b> Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004, art. 14, alin. (2) lit.b)-lit.e), art. 19, alin(4) și art. 17, alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</b> Proiectul de decizie conține informație cu privire la formarea bunului imobil . Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3837106.012, adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan suprafața 2,222 ha, destinația <u>Agricol</u> , modul de folosință <u>Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii</u> , proprietate publică a unității administrativ - teritoriale <u>Marcăuți</u> , prin <u>separare</u> , următoarele bunuri imobile: - bunul imobil cu numărul cadastral 3837106.012 amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. <u>Marcăuți</u> , extravilan, suprafața 1,3281 ha, destinația <u>Agricol</u> , modul de folosință <u>Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii</u> , proprietate publică a unității administrativ - teritoriale <u>Marcăuți</u> conform planului-anexă; - bunul imobil cu numărul cadastral 3837106.796 amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. <u>Marcăuți</u> , extravilan, suprafața 0,4881 ha, destinația <u>Agricol</u> , modul de folosință <u>Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii</u> , proprietate publică a unității administrativ - teritoriale <u>Marcăuți</u> conform planului-anexă; - bunul imobil cu numărul cadastral 3837106.797 amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. <u>Marcăuți</u> , extravilan, suprafața 0,4058 ha, destinația <u>Agricol</u> , modul de folosință <u>Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii</u> , proprietate publică a unității administrativ - teritoriale <u>Marcăuți</u> conform planului-anexă;
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b> Prin adoptarea prezentei Decizii nu se vor solicita resurse financiare suplimentare pentru executarea prezentei decizii.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b> proiectul deciziei publicat pe pagina WEB a primăriei Marcăuți.
<b>7. Constatările expertizei juridice .</b>

Primarul satului Marcăuți  
Alexei Leahu



## Cerere

### cu privire la formarea bunului imobil

**Subsemnații:** Primăria Marcăuți U.A.T./1007601010035

proprietarii(gestionarii) bunului imobil(bunurilor imobile), cu numărul cadastral 3837106.012 destinația *Agricol* mod de folosință *Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.*

amplasat în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan solicit executarea lucrărilor cadastrale în vederea formării a trei bunuri imobile, ca obiecte de drept independente prin *separare* în scopul efectuării tranzacției.

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexează:

- 1) **Decizia nr. 03/01 din 10.04.2023 (3801/23/3739)**

Solicit formarea bunului imobil conform suprafeței și hotarelor înregistrate.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sunt veridice.

Data: "12" decembrie 2023

Semnătura: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ A.P.L. Marcăuți

Semnătura: Rotari Sergiu

Semnătura: \_\_\_\_\_ Cațer Dina

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a  
Primăria Marcăuți U.A.T./1007601010035

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport)

cu sediul în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți

Adresa domiciliului/Sediul persoanei juridice

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 3837106.012, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan.

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

### a) regimului juridic al imobilului inițial:

Bunul imobil este înregistrat în baza: Decizia nr. 03/01 din 10.04.2023 (3801/23/3739) proprietar fiind: Primăria Marcăuți U.A.T./1007601010035

grevările dreptului de proprietate: nu sunt

### b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Numărul cadastral (numerele cadastrale): 3837106.012

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii

destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii

planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

Amplasarea: r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan

Suprafața(ele) terenului(rilor) conform documentelor de drept: 2,222 ha

Nivelul de calitate al planului cadastral: nivelul II

Data și metoda întocmirii planului cadastral: întocmit în cadrul delimitării selective cu act de stabilire a hotarelor la data de 26.08.2022

Precizia întocmirii planului cadastral: precizia pînă la 0,4 m, planul cadastral se încadrează în limita admisibilă a toleranței de poziție reciprocă dintre punctele de hotar al terenului identificat, în raport cu punctele de hotar ale terenurilor adiacente înregistrate

Amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării: 01 (Construcție – Construcție agricolă, agroindustrială), 02 (Construcție – Depozit), 03 (Construcție – Construcție)

### c) scopul formării: pentru tranzacții.

### d) calea de formare: prin separare.

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

-----  
în cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3837106.012, amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți.

extravilan, cu suprafața 2,222 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, cu construcțiile:

01(Construcție – Construcție agricolă, agroindustrială) – S=716,5 m<sup>2</sup>

Proprietari: Cațer Dina/15.09.1964/0970810034686 – 100 %,

02(Construcție – Depozit) – S=1111,9 m<sup>2</sup>

Proprietari: Rotari Sergiu/02.11.1982/2001021060693 – 100 %,

03(Construcție – Construcție) – S=m<sup>2</sup>

Proprietari: Nu sunt identificați

ce îi aparține cu drept de proprietate terenul, cota 1.0 prin separare, următoarele bunuri imobile:

- a) bunul imobil inițial modificat cu numărul cadastral 3837106.012, amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, cu suprafața 1,3281 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, cu construcțiile:

01(Construcție – Construcție agricolă, agroindustrială) – S=716,5 m<sup>2</sup>

Proprietari: Cațer Dina/15.09.1964/0970810034686 – 100 %,

03(Construcție – Construcție) – S=m<sup>2</sup>

Proprietari: Nu sunt identificați

ce îi aparține cu drept de proprietate terenul, cota 1.0.

- b) bunul imobil nou format cu numărul cadastral 3837106.796, amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, cu suprafața 0,4881 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, cu construcțiile:

01(Construcție – Depozit) – S=1111,9 m<sup>2</sup>

Proprietari: Rotari Sergiu/02.11.1982/2001021060693 – 100 %,

ce îi aparține cu drept de proprietate terenul, cota 1.0.

- c) bunul imobil nou format cu numărul cadastral 3837106.797, amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, cu suprafața 0,4058 ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, ce îi aparține cu drept de proprietate terenul, cota 1.0.

- 2) Studiu privind formarea bunului imobil este întocmit în baza Proiectului de fundamentare privind delimitarea terenului cu nr. cadastral 3837106.012 efectuat de “URBANPROIECT”

- 3) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

(permite /nu permite )

- 4) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă

(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

- 5) destinația inițială a bunului imobil este păstrată

(este păstrată, necesită a fi modificată)

- 6) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu .

- 7) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu .

- 8) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate bunul imobil nou format este asigurat cu acces la drumul public și este asigurat cu rețele ingineresti.

9) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil -----

10) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil -----

11) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral \_\_\_\_\_

Semnătura

Vulpe Ion

Numele , prenumele

Executor \_\_\_\_\_

Semnătura

Grigoriev Alexandru

Numele , prenumele

Data 18.12.2023

Semnătura: \_\_\_\_\_

A.P.L. Marcăuți

Semnătura: \_\_\_\_\_

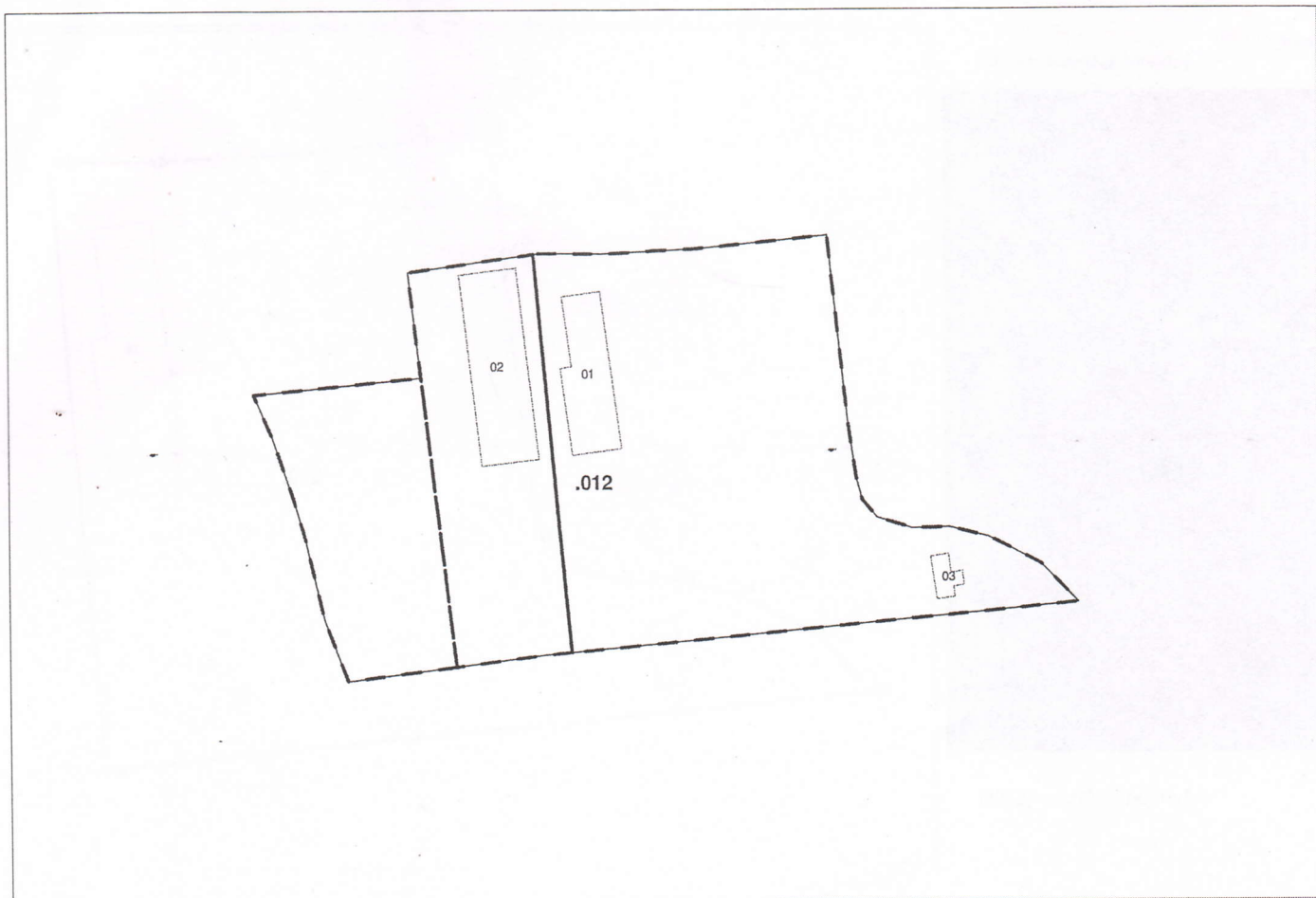
Rotari Sergiu

Semnătura: \_\_\_\_\_

Cațer Dina



**PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții**



*.012 - numărul terenului  
01 - nr.cadastral al clădirii*

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale**

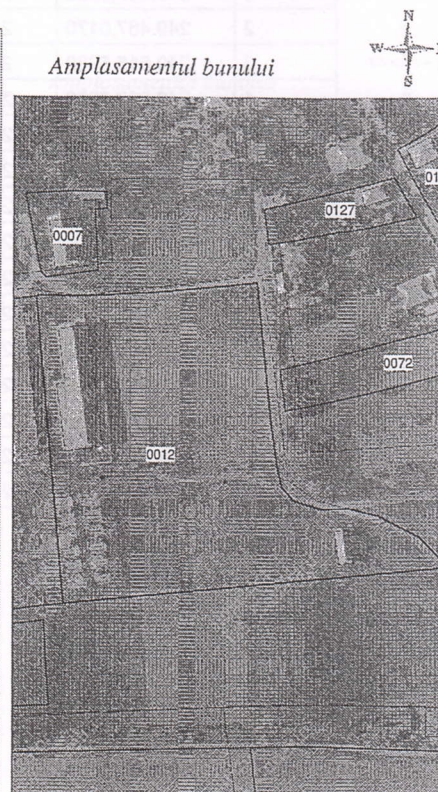
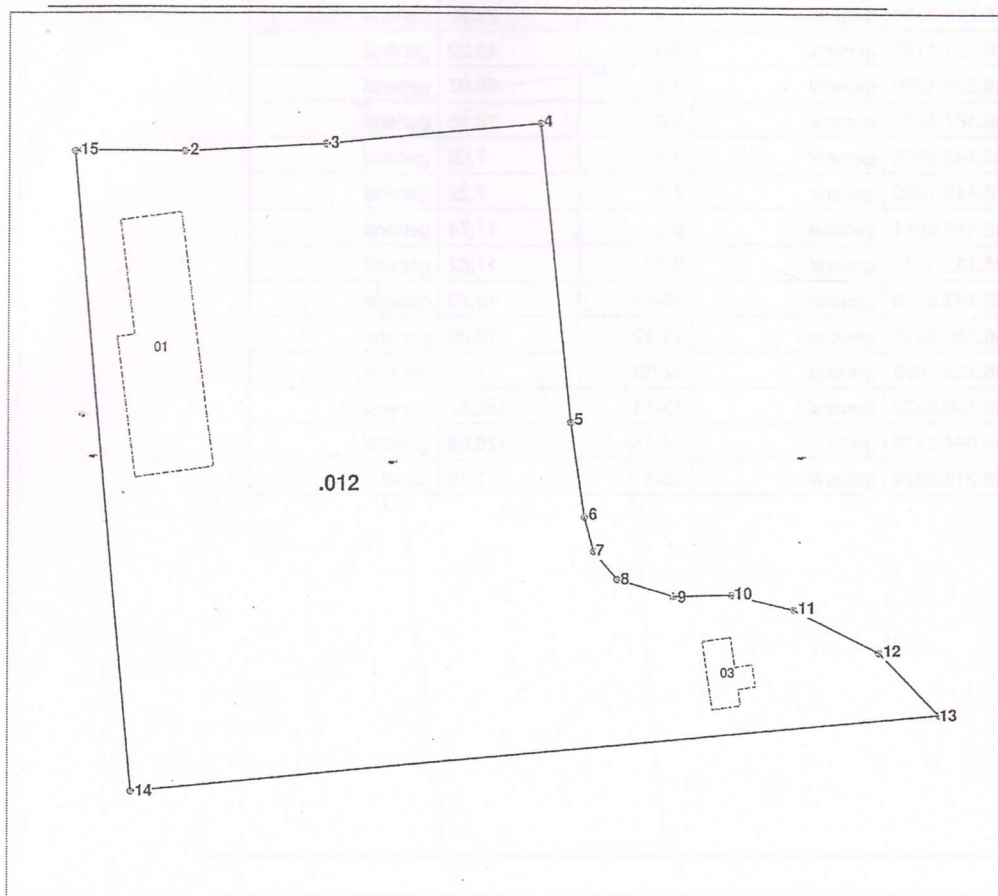
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3837106.012	Teren	2.222 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii
3837106.012.01	construcție	716.5 m.p.		Construcție (Construcție agricolă, agroindustrială)
3837106.012.02	construcție	1111.9 m.p		Construcție (Depozit)
3837106.012.03	construcție			Construcție

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3837106.012	Teren	1.3281 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii
3837106.012.01	construcție	716.5 m.p.		Construcție (Construcție agricolă, agroindustrială)
3837106.012.03	construcție			Construcție
3837106.796	Teren	0.4881 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii
3837106.796.01	construcție	1111.9 m.p		Construcție (Depozit)
3837106.797	Teren	0.4058 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii

**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 3837106.012  
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 3837106.012



0012 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3837106.012	Teren	1.3281 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
3837106.012.01	construcție	716.5 m.p.		Construcție (Construcție agricolă, agroindustrială)
3837106.012.03	construcție			Construcție

Adiacenții:

---



---

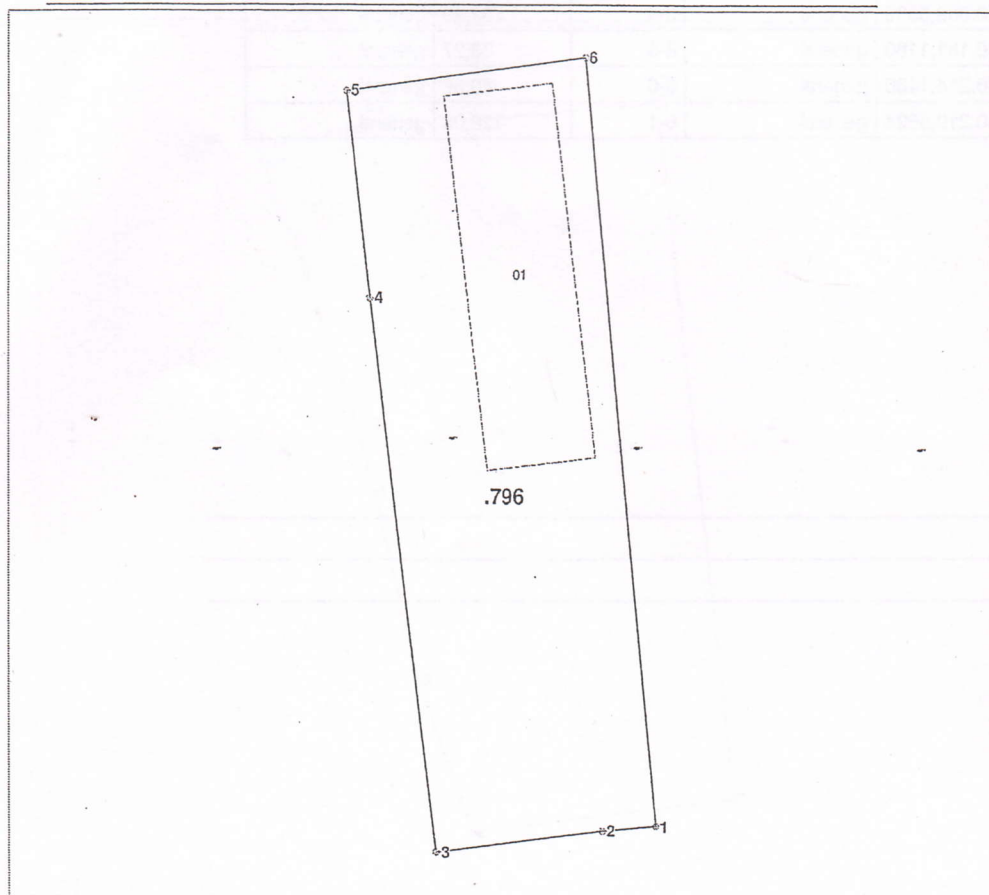


---

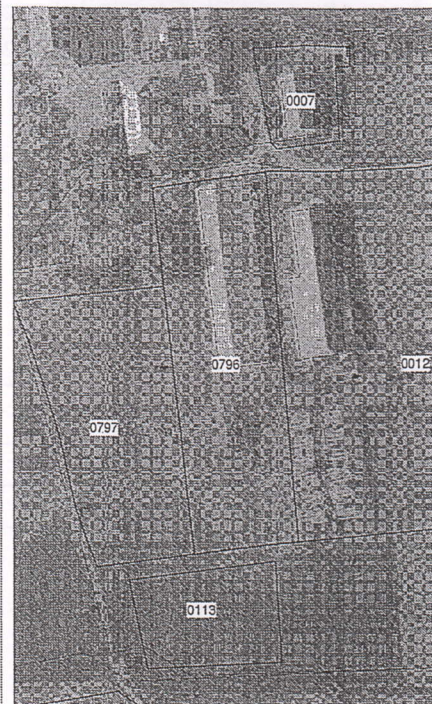


**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 3837106.796  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 3837106.012



Amplasamentul bunului



0796 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3837106.796	Teren	0.4881 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii
3837106.796.01	construcție	1111.9 m.p		Construcție (Depozit)

Adiacenții:

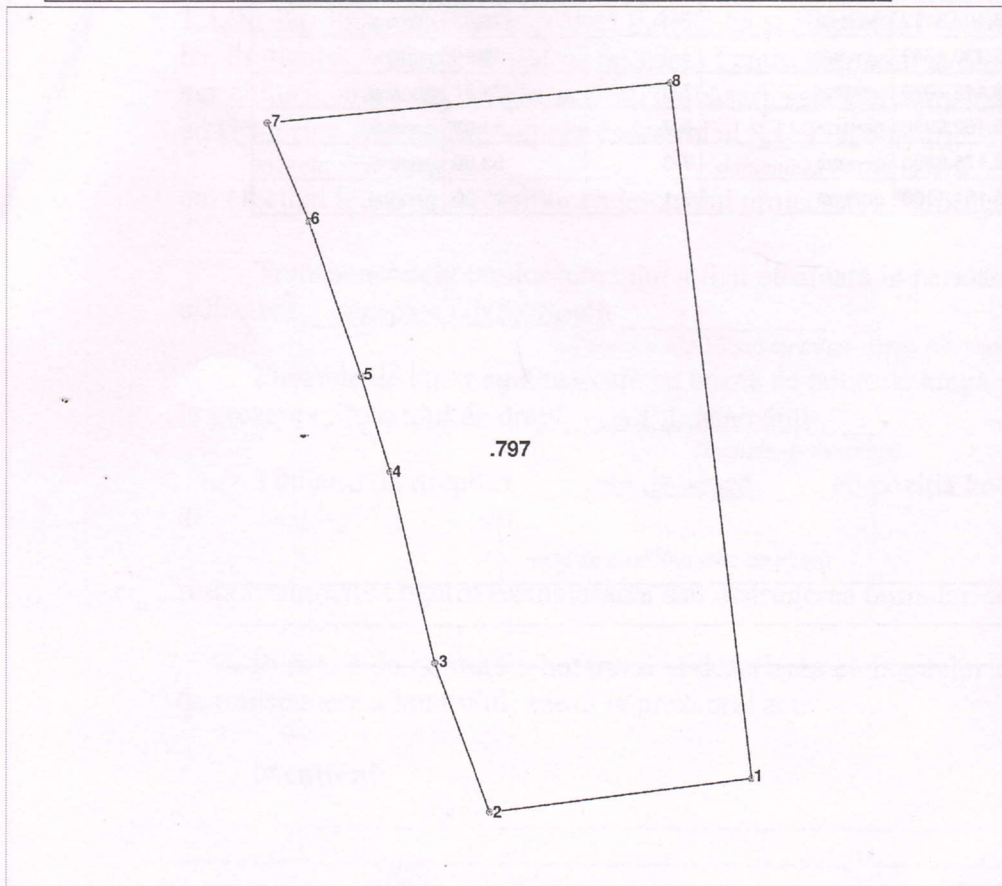
---

---

---

**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 3837106.797  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 3837106.012



Amplasamentul bunului



0797 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3837106.797	Teren	0.4058 ha	Agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii

Adiacenții:

---

---

---

## Act de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare

“ 18 ” 12 2023

sat. Marcăuți  
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral 3837106.012, suprafața 1,3281 ha, 3837106.796, suprafața 0,4881 ha și 3837106.797, suprafața 0,4058 ha ha, destinația Agricol, modul de folosință Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, amplasat pe adresa r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan, eu Grigoriev Alexandru, inginer cadastral al S.C.T. Dubăsari,  
*numele, prenumele* *denumirea întreprinderii*  
am efectuat lucrările de stabilire a hotarului proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada “ 18 ” 12 2023 , cu utilizarea receptor GNSS South .  
*(receptor GNSS și/sau taheometru, telemetru)*

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 4 bucăți, în prezența titularului de drept A.P.L.Marcăuți .  
*(numele, prenumele)*

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de  
este de acord/nu este de acord  
responsabilitatea pentru reamplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

### Mențiuni:

---

---

---

### Semnăturile:

Executantul lucrărilor:

Grigoriev Alexandru, ing.

cadastral

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept

A.P.L.Marcăuți

Numele, Prenumele

semnătura

