



**DECIZIE Nr.02/04  
Din 10.04.2024**

***Cu privire la aprobarea  
planului geometric și atribuirea terenurilor  
(loturi lângă casa, grădini) în proprietate privată***

În temeiul art. 14 alin.2) lit. d), al Legii nr.436/2006 Privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 12 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XI[ din 25.02.1998, în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, Consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

1. Se aprobă:

- Planul geometric și anexa la planul geometric, conform anexei 1;
- Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform anexei 2;
- Lista persoanelor decedate, cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate, conform anexei 3;
- Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ- teritoriale (surplus de suprafață), conform anexei 4;
- Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, conform anexei 5;
- Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive. conform anexei 6;
- Lista bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafața/parametri tehnici, conform anexei 7.

3. Primarul va prezenta lista terenurilor înregistrate în registrul bunurilor imobile la care s-a modificat suprafața Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, pentru introducerea modificărilor în registrul bunurilor imobile și eliberarea planurilor cadastrale, care vor fi părți componente ale documentelor de drept.

4. Primarul va asigura:

- eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;
- eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, în două exemplare, conform listei;
- eliberarea planurilor geometrice a bunurilor imobile indicate în anexele 6 și 7.

- transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepție și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;
- 5. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexei Leahu, primarul satului.
- 6. Decizia intră în vigoare la momentul plasării în Registrul de stat al actelor locale.

*AU VOTAT: : Pentru -08, împotriva -00, s-au abținut -00.*

*Președintele ședinței*

**Ruslan ROTARI**

*Secretara consiliului*

**Lilia STAMATI**



Nota informativă  
la proiectul de decizie nr. 02/04 Cu privire la aprobarea planului  
geometric și atribuirea terenurilor  
(loturi lângă casa, grădini) în proprietate privată

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului a participat primarul satului.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art. 14 alin.2) lit. d), al Legii nr.436/2006 Privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 12 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<b>Principalele prevederi ale proiectului de decizie</b> sunt de a aproba: - Planul geometric și anexa la planul geometric, conform anexei 1; - Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform anexei 2; - Lista persoanelor decedate, cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate, conform anexei 3; - Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ- teritoriale (surplus de suprafață), conform anexei 4; - Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, conform anexei 5; - Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive. conform anexei 6; - Lista bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafața/parametri tehnici, conform anexei 7.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei , plasat pe panoul informativ al primăriei.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu

