

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL DUBĂSARI

CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОН  
МАРКАУЦКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ПРИМЭРИЯ

МД-4575, с. Маркауцы  
Tel.:(248)57236; факс: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

*DECIZIA Nr.02/05  
Din 10.04.2024*

*Cu privire la inițierea procedurii  
de formare prin separare a unui bun imobil  
proprietate publică a administrației publice  
locale Marcăuți*

În baza art.14, art.19 alin.(4), 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, legea Nr. 354 din 28-10-2004 "Cu privire la formarea bunurilor imobile", art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică Consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

1.Se aprobă inițierea lucrărilor de formare prin separare a unui bun imobil proprietate publică a administrației publice locale Marcăuți din domeniul privat, bun imobil format cu numărul cadastral 3837101.333, după cum urmează:

1.1 bunul imobil cu cu numărul cadastral 3837101.333 cu suprafața 0,9166 ha.

**Lot. Nr.01;** 3837101.333.01- 0,1300 ha;

amplasat în extravilan pe adresa satul Marcăuți raionul Dubăsari, destinația teren agricol, modul de folosință (pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii), domeniul privat.

2. Se desemnează dl Alexei Leahu primarul satului Marcăuți, să asigure executarea lucrărilor de inițiere a procedurii de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 3837101333, conform legislației în vigoare.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Alexei Leahu.

4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

*AU VOTAT: Pentru- 08 , împotrivă -00, s-au abținut -00 .*

Președintele ședinței

*Ruslan ROTARI*

Secretara consiliului

*Lilia STAMATI*



**Nota informativă**  
**la proiectul de decizie nr.02/05 „Cu privire la inițierea procedurii**  
**de formare prin separare a unui bun imobil proprietate publică a administrației publice**  
**locale Marcăuți**

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului a participat primarul satului.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Utilizarea cât mai eficientă a bunurilor UAT Marcăuți. Proiectul de decizie este întocmit în conformitate cu art.14, art.19 alin.(4). 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locala. legea Nr. 354 din 28-10-2004 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”. art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deatazarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică. Bunurile imobile se pot forma, conform legii, prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a bunurilor imobile înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil independent prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat. Înregistrarea bunului imobil format prin separare și a drepturilor asupra lui se face în temeiul actului ce confirmă drepturile asupra bunului imobil inițial, al deciziei de formare a bunului imobil la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate. Prin separare se pot forma bunuri atît din bunul imobil proprietate a unei persoane fizice sau juridice, cît și din bunul imobil proprietate comună.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Inițierea procedurii de formare prin separare a unui bun imobil proprietate publică a administrației publice locale Marcăuți cu numărul cadastral 3837101.333, după cum urmează: Bunul imobil cu numărul cadastral 3837101.333 cu suprafața 0,9166 ha. <b>Lot. Nr.1:</b> 3837101.333.01- 0,1300 ha; destinația teren agricol, modul de folosință (pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii), domeniul privat.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu

