

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI

CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОН

МАРКАУЦКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПРИМЭРИЯ

МД-4575, с. Маркауцы
Tel.:(248)57236; факс: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

DECIZIA Nr.02/06
din 10.04.2024

***Cu privire la inițierea procedurii
de formare prin separare a unui bun imobil
proprietate publică a administrației publice
locale Marcăuți***

În baza art.14, art.19 alin.(4). 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, legea Nr. 354 din 28-10-2004 "Cu privire la formarea bunurilor imobile", art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică Consiliul sătesc Marcăuți

DECIDE:

1.Se aprobă inițierea lucrărilor de formare prin separare a unui bun imobil proprietate publică a administrației publice locale Marcăuți din domeniul privat, bun imobil format cu numărul cadastral 3837101.334, după cum urmează:

1.1 bunul imobil cu cu numărul cadastral 3837101334. cu suprafața 0,5937 ha.

Lot. Nr.01; 3837101.334.01- 0,5937 ha;

amplasat în extravilan pe adresa satul Marcăuți raionul Dubăsari, destinația teren agricol, modul de folosință (pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii), domeniul privat.

2. Se desemnează dl Alexei Leahu primarul satului Marcăuți, să asigure executarea lucrărilor de inițiere a procedurii de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 3837101334, conform legislației în vigoare.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Alexei Leahu.

4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

AU VOTAT: Pentru- 08, împotriva -00, s-au abținut -00.

Președintele ședinței

Ruslan ROTARI

Secretara consiliului

Lilia STAMATI



Nota informativă
la proiectul de decizie nr. 02/06 „Cu privire la inițierea procedurii
de formare prin separare a unui bun imobil proprietate publică a administrației publice
locale Marcăuți

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat primarul satului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Utilizarea cât mai eficientă a bunurilor UAT Marcăuți. Proiectul de decizie este întocmit în conformitate cu art.14, art.19 alin.(4), 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, legea Nr. 354 din 28-10-2004 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetazitizarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică. Bunurile imobile se pot forma, conform legii, prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a bunurilor imobile înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil independent prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat. Înregistrarea bunului imobil format prin separare și a drepturilor asupra lui se face în temeiul actului ce confirmă drepturile asupra bunului imobil inițial, al deciziei de formare a bunului imobil la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate. Prin separare se pot forma bunuri atât din bunul imobil proprietate a unei persoane fizice sau juridice, cât și din bunul imobil proprietate comună.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Inițierea procedurii de formare prin separare a unui bun imobil proprietate publică a administrației publice locale Marcăuți cu numărul cadastral 3837101,334, după cum urmează: Bunul imobil cu numărul cadastral 3837101.334 cu suprafața 0,5937 ha. Lot. Nr.1: 3837101.334.01- 0,5937 ha; destinația teren agricol, modul de folosință (pentru amplasarea obiectelor de infrastructură a agriculturii), domeniul privat.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei , plasat pe panoul informativ al primăriei.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Diposițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu

