



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

DECIZIE Nr. 05/13
Din 09.12.2024

***Cu privire la gestionarea eficientă a fondului funciar
din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în
vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare***

În conformitate cu art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.20 al Legii privind reglementarea de stat a proprietății funciare, cadastru funciar de stat și monitoringul funciar nr.1247/1992, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 /1995. "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar în scopul gestionării eficiente a fondului funciar din primărie și reglementării regimului proprietății funciare, și examinînd informația prezentată de către primarul satului; Consiliul satesc

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Primarul satului :
 - 2.1 Va ține la control permanent utilizarea rațională a terenurilor din teritoriul primăriei, acumulând informația cadastrală amplă despre toți deținătorii de terenuri pe întreg teritoriu, indiferent de forma de proprietate și categoria terenului, conform legislației în vigoare.
 - 2.2 De comun acord cu agenții economici din teritoriul primăriei, va continua realizarea acțiunilor necesare în vederea consolidării terenurilor agricole.
3. De comun acord cu agenții economici din teritoriu:
 - 3.1 Vor întreprinde măsuri eficiente în vederea asigurării, de către deținătorii de terenuri, implementării complexului de măsuri agrotehnice și antierozionale, pe terenurile care le gestionează.
 - 3.2 Vor întreprinde toate măsurile de rigoare în vederea utilizării, conform legislației în vigoare, a terenurilor aferente bunurilor imobile proprietate privată a deținătorilor de cotă valorică.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Leahu Alexei, primarul satului.
5. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a primăriei satului Marcăuți.

***Au votat: consilieri prezenți - 7 persoane;
pentru-7 persoane;
împotrivă-0;
abținut-0.***

Președintele ședinței

Mihail BĂTRÎNCEA

Secretarul consiliului

Lilia STAMATI



Nota informativă

la proiectul de decizie nr.05/13

Cu privire la gestionarea eficientă a fondului funciar din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
La elaborea proiectului au participat:funcionarii primăriei.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Evidența cadastrului funciar al primăriei conform prevederilor legislației în vigoare, înregistrarea în registrul cadastral al deținătorilor de teren a sectoarelor de teren atribuite în procesul privatizării cât și a bunurilor imobile proprietate publică a UAT. Prin proiectul dat se propune gestionarea eficientă a fondului funciar din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare la 01.01.2025

Terenuri cu destinație agricolă-749 ha

Terenuri din intravilanul localității-77 ha

Terenuri destinate industriei, transporturilor,telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale-6 ha

Terenuri fondului apelor-119 ha

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficientă a bunurilor imobile din cadrul UAT.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principala prevedere a proiectului de decizie Cu privire la gestionarea eficientă a fondului funciar din teritoriul primăriei și măsurile întreprinse în vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare este de a ține la control permanent utilizarea rațională a terenurilor din teritoriul primăriei, acumulînd informația cadastrală amplă despre toți deținătorii de terenuri pe întreg teritoriu, indiferent de forma de proprietate și categoria terenului.

4. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina WEB a primăriei , plasat pe panoul informativ al primăriei.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, art.20 al Legii privind reglementarea de stat a proprietății funciare, cadastru funciar de stat și monitoringul funciar nr.1247 – XII din 22.12.1992, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11.01.1995. ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar.

Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Marcăuți pentru examinare și adoptare în ședință

Alexei Leahu



Nota informativă
La proiectul de decizie nr.05/13 din 09.12.2024
Cu privire la gestionarea eficienta a fondului funciar din teritoriul primăriei si măsurile întreprinse în
vederea organizării reglementării regimului proprietății funciare
terenurilor pe primăria satului Marcăuți la data de 01.01.2025

Nr. d/o	Categoriile si detinatorii de terenuri	Nota	Total ha	Impozabile	scutite
I.	Terenuri cu destinatie agricola		749.0606	683.1106	65.95
1.1	Terenuri p/p a statului	-	-	-	-
1.2	Terenuri proprietate publica UAT procurat din;		126,95	63,4813	63,4687
	GT "Rotari Sergiu"		0,4881	0,4881	-
	Rudenco Valeriu		0,0323	0,0323	-
			126.4296	64,0017	62,4279
1.2.1	Terenuri proprietate publică				
	Pasuni		61,00	60,00	1,00
	Plantatii forestiere		38,8		38,8
	Terenuri sub aflate sub ape		5,2366		5,2366
	Teren arendat		3,0013	3,0013	
	Drumuri		13,71		13,71
	Ripi		2,00		2,00
1.2.2	Constructii și curți	aferent	3,2021	0,48	2,7221
	Cașer Dina		0,4372	0,4372	
	Postica Maria		0,02	0,02	
	Guzun Mihail		0,02	0,02	
1.3-1.3.6	terenuri aflate in proprietate privata		622.2312	622.2312	
	Individuali		90.0837	90.0837	
a)	b) arabil		30.9556	30.9556	
c)	d) livezi		38,52	38,52	
e)	f) vii		19,8135	19,8135	
	Alte terenuri :		8.9423	8.9423	
	Hicșiali Constantin		4,9447	4,9447	
	Chirtoacă Lucia		2,3146	2,3146	
	Septelici Valeriu		1,6830	1,6830	
	CP,,Oxentea-Service,,		20,2635	20,2635	
	SRL,,Prana-Prim,,		7.3743	7.3743	
	vii		6.8109	6.8109	
	livezi		0.5634	0.5634	
	SRL "BIDIAL":		7.6852	7.6852	
	vii		1.8305	1.8305	
	livezi		5.8547	5.8547	
	SRL,, Agrodac-Grup,,		319,1022	319,1022	
	arenda		282.6740	282.6740	
	Propriu dintre care:		36,43	36,43	
	vii		0.5451	0.5451	
	livezi		2,0656	2,0656	
	arabil		33.8175	33.8175	
	Gospodarie Taraneasca		125.5172	125.5172	
1.3	Teren proprietate privata	art.12	578.2907	578.2907	
1.3.6	teren prelucrat de sinestator(gradini)	art.11	43.9405	43.9405	
II.	Terenurile satului dintre care:		77.3095	66,6174	10.6921

2.2	terenurile proprietate privata	afèrent	0.7809	0.7809	
	Bocicariov Eleonora		0,1872	0,1872	
	Ungureanu Angela		0,147	0,147	
	Ursu Valeriu		0,1932	0,1932	
	Batrincea Andrei		0,0582	0,0582	
	Batrincea Constantin		0,0902	0,0902	
	Asecop Molovata		0,0265	0,0265	
	II" SEPTELICI VALERIU"		0,0786	0,0786	
	Terenuri proprietate publica aUAT		10.6598		10,6598
	Teren aferent obiectelor:		10.7793		10.7793
	Scoala		1.81		1.81
	Stadion		0.28		0.28
	Monumente		0.23		0.23
	Gradinita		0.22		0.22
	Cimitir		0.80		0.80
	Biserica crestina		0.08		0.08
	Caminul cultural		0.15		0.15
	Oficiul medicilor de familie		0.0753		0.0753
	Scoala veche		0.22		0.22
	Fintina arteziana		0.12		0.12
	Statia de epurare		0.1241		0.1241
	Primaria		0,3094		0,3094
	Teren spații verzi		0,24		0,24
			0,1591		0,1591
	Strazi si pietre		4.62		4.62
	Alte terenuri		1.2189		1.2189
	II.3 terenuri proprietate privata		65.8365	65.8365	
	II.3.2.1inclusiv lot destinate constructiei locative	Art.11	65.8365	65.8365	
III.	Terenuri destinate industriei si transportului		6.0499	0.499	6.00
III.1	terenuri proprietate publica a statului I.S. Drumuri -Dubasari		6.00	-	6.00
III.2	terenuri proprietate publica a UAT		-	-	-
III.3	terenuri proprietate privata	Antenele	0.0499	0.0499	-
IV.	Teren.destin.protec naturii si ocrot.sanatatii				
IV.1	terenuri proprietate publica a statului				
IV.2	terenuri proprietate publica a UAT				
	Inclusiv:constructii si curti				
IV.3	terenuri proprietate privata				
V.	Terenurile fondului silvic				
VI.	Terenurile fondului apelor		119.61		119.61

VI.1	terenuri proprietate publica a statului		119.61		119.61
	Fișia riverană de protecție a râului Nistru		39,0659		39,0659
	Rîul Nistru		80,5441		80,5441
VII	Total terenuri		952.03	749.3829	202.6471
	terenuri proprietate publica a statului		125.61	-	125.61
	terenuri proprietate publica a UAT		137.1422	57,9987	77.0371
	terenuri proprietate privata		689.2778	689.2778	
	Bonitatea medie	80			

Primar



Alexei LEAHU