



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauți
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

DECIZIE nr.01/12
din 19.02.2025

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023 privind controlul Constituționalității unor prevederi din Legea1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului, în baza Notificării parvenite din partea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-998 din 30.12.2024, având avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Marcăuți

DECIDE:

1.Se ia act de **notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat privind** modificarea prin completare a deciziei nr.05/11 din 09.12.2024 “Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, precum și terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică a UAT Marcăuți pentru anul 2025”

2.Se modifică prin completare decizia nr.05/11 din 09.12.2024 “Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, precum și terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică a UAT Marcăuți pentru anul 2025” după cum urmează:

-punctul 1

Se stabilește pentru anul 2025 plata anuală pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, proprietarii cărora nu au cumpărat sau nu au arendat terenurile respective, în mărime de 5 % din valoarea de piață a terenului, determinate de un evaluator care nu va fi mai mica decât prețul normativ al pământului.

- punctul 2

Se stabilește plata de arenda anuală pentru folosirea terenurilor proprietate publică în funcție de destinație terenurilor arendate în marime de 5 % din valoarea de piață a terenului, determinate de un evaluator care nu va fi mai mica decât prețul normativ al pământului.

-se împuternicește primarul satului Marcauti să semneze contractele de arendă pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private în condițiile stabilite în pct. 1 și pct. 2.

3.Prezenta decizie se prezinta Oficiului Teritorial Chisinau al Cancelariei de Stat .

4.Se desemnează responsabil de controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Marcauti, domnul Alexei Leahu.

5.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: consilieri prezenți -9 persoane;
pentru-9 persoane;
împotriva-0;
abținut-0.

Președintele ședinței

Ana HAMMOUD

Secretarul consiliului

Lilia STAMATI



NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia consiliului sătesc Marcăuți

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primarul satului Marcăuți Alexei Leahu, secretara consiliului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act administrativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în baza art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023 privind controlul Constituționalității unor prevederi din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului, în baza Notificării parvenite din partea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-998 din 30.12.2024.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie conține informație cu privire la modificarea prin completare decizia nr.05/11 din 09.12.2024 "Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, precum și terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică a UAT Marcăuți pentru anul 2025" după cum urmează: -punctul 1 Se stabilește pentru anul 2025 plata anuală pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, proprietarii cărora nu au cumpărat sau nu au arendat terenurile respective, în mărime de 5 % din valoarea de piață a terenului, determinate de un evaluator care nu va fi mai mică decât prețul normativ al pământului. - punctul 2 Se stabilește plata de arenda anuală pentru folosirea terenurilor proprietate publică în funcție de destinație terenurilor arendate în mărime de 5 % din valoarea de piață a terenului, determinate de un evaluator care nu va fi mai mică decât prețul normativ al pământului. -se împuternicește primarul satului Marcăuți să semneze contractele de arenda pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private în condițiile stabilite în pct. 1 și pct. 2.
4. Fundamentarea economico-financiară Prin adoptarea prezentei Decizii nu se vor solicita resurse financiare suplimentare pentru executarea prezentei decizii.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina WEB a primăriei, plasat pe panoul informativ al primăriei.
7. Constatările expertizei juridice . Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu

