



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI  
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

DECIZIE Nr. 03/03  
din 03.04.2025

*Cu privire la trecerea bunului imobil din domeniul  
public în domeniul privat al UAT Marcăuți*

În conformitate cu prevederile art.43, art.46 a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art.16 alin.(1) lit.(f) al Legii nr.29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice cu modificările și completările ulterioare, art.9 alin.(1), lit.(b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere avizul comisiilor de specialitate consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

1. Să aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Marcăuți:  
-Terenul cu numărul cadastral 3837106.224, suprafața de 0,24 ha, ampasat în intravilanul satului Marcăuți.
2. Se solicită I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexei Leahu, primarul satului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

*Au votat: consilieri prezenți 9 persoane;  
pentru- 9persoane;  
împotrivă-0;  
abținut- 0.*

Președintele ședinței

Secretara consiliului



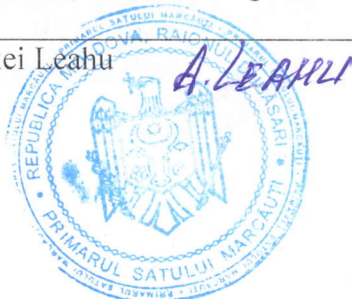
Elizaveta CAZAC

Lilia STAMATI

*Nota informativă  
la proiectul de decizie . 03/03 din 03.04.2025  
Cu privire la trecerea bunului din domeniul  
public în domeniul privat al UAT Marcăuți*

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primarul, contabilitatea autorității publice.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul deciziei este elaborat în baza art.43, art.46 a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art.16 alin.(1) lit.(f) al Legii nr.29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice cu modificările și completările ulterioare, art.9 alin.(1), lit.(b) din Legea nr.121- XV din 04. 05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Scopul elaborării proiectului de decizie este trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat al UAT Marcăuți
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie este trecerea bunului imobil din domeniul public în domeniul privat al UAT Marcăuți, pentru scoaterea ulterioară a bunului imobil la licitație.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina web a primăriei, primariamarcăuti.md plasat pe panoul informativ al primăriei.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul în baza art.14 (2) lit.n <sup>3</sup> . al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul art.31(3) al Legii privind finanțele publice nr.397/2003. Diposițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primarul Alexei Leahu



Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile  
Serviciul cadastral teritorial "DUBĂSARI"

**E X T R A S**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

<i>Eliberat</i>	<b>LEAHU ALEXEI</b>	<i>Data eliberării</i>	<b>01.04.2025</b>
<i>Numărul de înregistrare</i>	<b>3801/25/287078</b>	<i>Valabil pînă la</i>	<b>01.06.2025</b>

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 3837106224**

<i>Capitolul</i>	<b>A,B</b>
<i>Deschis</i>	<b>06.03.2023</b>

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3837106.224**  
Adresa **r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți**  
Modul de folosință **Amenajat**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **0.24 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **3837106.224**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Marcăuți, raionul Dubăsari,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 03/04 din 05.10.2022 (3801/23/177)**  
Data înregistrării **16.02.2023**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului **Coialnic Violeta**  
Semnătura, ștampila și data



*meș 01.04.2025*



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI  
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SAȚESC MARCAUTI

Comisia agricultura, probleme funciare ,protectie a mediului, amenajarea si dezvoltarea teritoriului administrarea patrimoniului public si probleme tehnice

AVIZ

Din 03 aprilie 2025

la proiectul de decizie nr. 03/03

Cu privire la

transferarea bunului imobil din domeniul public  
in domeniul privat al UAT Marcăuți

In conformitate cu pct.15 din Regulamentul privind constituirea si functionarea Consiliului satesc Marcauti aprobat prin decizia consiliului satesc nr.10/01 din 24.11.2023, in temeiul art. 22 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administratia publica locala, Comisia de specialitate, agricultura, probleme funciare ,protectie a mediului, amenajarea si dezvoltarea teritoriului administrarea patrimoniului public si probleme tehnice

DECIDE:

Avizul Comisiei la proiectul de decizie nr. 03/03 din 03.04.2025  
Cu privire la transferarea bunului imobil din  
domeniul public in domeniul privat al  
UAT Marcăuți

Aviz: pozitiv

Presedinte

Secretar

