



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

Întru respectarea prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, se propune spre consultare publică următorul proiect de decizie:

Proiect

DECIZIE nr.06/06

Din .09.2025

***Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului
aferent construcției cu nr.cadastral 3837101.370***

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, În conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2012, având avizul comisiei consultative de specialitate Consiliul sătesc Marcăuți

DECIDE:

1.A vinde cetățeanului Rotari Ruslan terenul aferent (Agricol) cu numărul cadastral 3837101.370, suprafața de 0,13 ha, situat în satul Marcăuți raionul Dubăsari, aferent construcției cu nr. cadastral 3837101.370.01.

Prețul de vânzare a terenului constituie 15000 (cincisprezece mii) lei, conform raportului de evaluare a bunului imobil nr. 04-082/25 din 09.06.2025(se anexează) .

2. Contabilitatea Primăriei satului Marcăuți, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

3. A împuternici primarul satului Marcăuți dnul Alexei Leahu, să efectueze tranzacția de vânzare –cumpărare a terenului, menționat în pct.1, conform legislației în vigoare, doar după ce sumă de vânzare v-a fi achitată integral de către cet. Rotari Ruslan.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina d-lui Alexei Leahu, primarul satului Marcăuți.

5. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

***Elaborat: Alexei Leahu, primar
Avizat: Alexei Leahu, primar***

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent (parte integrantă a contractului de vânzare - cumpărare)

« » sptembrie 2025

satul Marcăuți

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, nr. și data înregistrării de stat)
Rotari Ruslan Alexei
_____ (numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral 3837101.370
s.Marcăuți,rl.Dubăsari
_____ (municipiu, orașul, satul, strada numărul cadastral)
- _____ (enumerarea adiacenților)
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului cadastral constituie
0,13 ha (Zero virgulă treisprezece) ha
(cu cifre) (cu litere)
4. Bonitatea medie a solului, pentru primăria Marcăuți constituie 81 grad/ha (optzeci și unu)
grade . (cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, poziția 1, sau, după caz, poziția IV, constituie 1130,31 (Una mie una sută treizeci) lei 31 bani
(cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (0,13 ha x 81 x 1130,31) constituie 11902, 16 lei
(cu cifre)
- (Una mie una sută treizeci) lei 16 bani
(cu litere)
7. Coeficientul prevăzut în notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,03 (Zero întreg zero trei)
(cu cifre) (cu litere)
8. Prețul de vânzare a terenului constituie 3570,60 lei (Trei mii cinci sute șaptezeci lei) 60 bani.
(cu cifre)

(cu litere)

Primarul s. Marcăuți

Alexei LEAHU

L.Ș

Nota informativă

la proiectul de decizie *Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului aferent construcției cu*

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat primarul satului, funcționarii primăriei.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2012,
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie este vânzarea terenului cu suprafața 0,13 ha, aferent construcției cu nr. cadastral 3837101.370,01, modul de folosință „Garaj”, procurat la cota valorică, situat în extravilanul satului Marcăuți raionul Dubăsari. Prețul de vânzare a terenului constituie 15000 (cincisprezece mii) lei, conform raportului de evaluare a bunului imobil nr.04-082/25 din 09.06.2025 efectuat de “BOSTIMOBIL SRL” , dar conform borderoului de calcul al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent constituie 3570,60 lei <u>lei</u> .
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei , plasat pe panoul informativ al primăriei.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Dipozitiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu