



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI  
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

---

***Întru respectarea prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, se propune spre consultare publică următorul proiect de decizie:***

***Proiect***

***DECIZIA nr.06/04  
din 09.2025***

Cu privire la scoaterea la licitație a  
bunului imobil, proprietate publică  
a UAT Marcăuți raionul Dubăsari

Având în vedere propunerile primarului satului Marcăuți raionul Dubăsari  
- Raportul de evaluare nr.04-081/2025 din 09.06.2025 efectuat de S.C. "BOSTIMOBIL" SRL,  
în conformitate cu: art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deținatizarea  
proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din  
Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 4  
(2),(9), art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a  
pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu  
privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10  
februarie 2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public  
locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a bunului imobil, proprietate publică, domeniul privat al UAT Marcăuți, pentru obținerea dreptului de vânzare- cumpărare, după cum urmează:  
- teren Amenajat cu suprafața totală de 0,24 (zero virgulă douăzeci și patru) ha, nr. cadastral 3837106.224, amplasat în intravilanul satului Marcăuți raionul Dubăsari, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 570000,00 (cinci sute șaptezeci mii ) lei 00 bani.
2. A împuternici primarul satului Marcăuți dnul Alexei Leahu, să efectueze tranzacția de vânzare –cumpărare a terenului, menționat în pct.1, conform legislației în vigoare, doar după ce sumă de vânzare va fi achitată integral.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Marcăuți domnul Alexei Leahu.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web și intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale.

*Elaborat: Alexei Leahu, primar*  
*Avizat: Alexei Leahu, primar*

Anexa nr.1  
la decizia nr.06/04 din .09.2025

BORDEROUL  
de calcul al prețului de vânzare – cumpărare a terenului (parte integrantă a contractului de  
vânzare - cumpărare)

- « » septembrie 2025 satul Marcăuți
1. \_\_\_\_\_ Primăria Marcăuți c/f 1007601010035  
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, nr. și data înregistrării de stat)
- \_\_\_\_\_ (numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral 3837106.224  
s.Marcăuți,rl.Dubăsari  
\_\_\_\_\_ (municipiu, orașul, satul, strada numărul cadastral)
- \_\_\_\_\_ (enumerarea adiacenților)
3. Suprafața terenului , conform planului cadastral constituie  
0,24 ha (Zero virgulă douăzeci și patru) ha  
(cu cifre) (cu litere)
4. Bonitatea medie a solului, constituie 65 grad/ha (șaizeci și cinci) grade .  
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ  
și modul de vânzare - cumpărare a pământului, constituie 36169,48 (Trezeci și șase mii  
una sută șaizeci și nouă) lei 48 bani  
( cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (0,24 ha x 65 x 36169,48 ) constituie 564243,88  
(cu cifre)
- ( Cinci sute șaizeci și patru mii două sute patruzeci și trei ) lei 88 bani  
(cu litere)
7. Prețul inițial de vânzare a terenului constituie 564243,88  
(cu cifre)
- ( Cinci sute șaizeci și patru mii două sute patruzeci și trei ) lei 88 bani  
(cu litere)

Primarul s. Marcăuți

Alexei LEAHU

L.Ș

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de Decizie Nr. 06/04 din 09.2025

Cu privire la scoaterea la licitație a bunului imobil, proprietate publică a UAT Marcăuți raionul  
Dubăsari

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primarul satului Marcăuți, funcționarii primăriei
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Avînd în vedere propunerile primarului satului Marcăuți de a vinde bunul imobil, proprietate publică, domeniul privat al UAT Marcăuții, delimitat și înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, Raportul de evaluare nr.04-081/25 din 09.06.2025 și nr.725/23 din 07.12.2023 elaborat de ”BOSTIMOBIL” SRL și borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor ce se supun licitației pentru a obține dreptul de vânzare-cumpărare .
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Permiterea scoaterii la licitație a terenului proprietate publică, domeniul privat al UAT Marcăuți, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează: - teren cu modul de folosință „Amenajat” cu suprafața totală de 0,24 (zero virgulă douăzeci și patru) ha, nr. cadastral 3837106.224, amplasat în satul Marcăuți raionul Dubăsari, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 570000,00 (cinci sute șaptezeci mii ) 00 lei.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
-----
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisonal, proiectul de decizie ” Cu privire la scoaterea la licitație a bunului imobil, proprietate publică a UAT Marcăuți raionul Dubăsari” este plasat pe pagina web oficială a primăriei satului Marcăuți
<b>6. Constatările expertizei anticorupție.</b>
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului sătesc Marcăuți și are suport juridic pozitiv.

Primar  
Alexei LEAHU

