



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI  
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

**DECIZIA nr.06/04  
din 30.09.2025**

Cu privire la scoaterea la licitație a  
bunului imobil, proprietate publică  
a UAT Marcăuți raionul Dubăsari

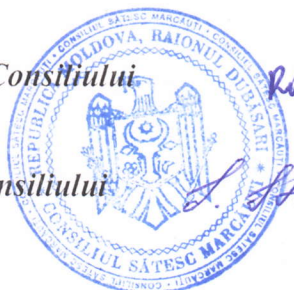
Având în vedere propunerile primarului satului Marcăuți raionul Dubăsari  
- Raportul de evaluare nr.04-081/2025 din 09.06.2025 efectuat de S.C. "BOSTIMOBIL" SRL, în conformitate cu: art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 4 (2),(9), art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a bunului imobil, proprietate publică, domeniul privat al UAT Marcăuți, pentru obținerea dreptului de vânzare- cumpărare, după cum urmează:  
- teren Amenajat cu suprafața totală de 0,24 (zero virgulă douăzeci și patru) ha, cu numărul cadastral 3837106.224, amplasat în intravilanul satului Marcăuți raionul Dubăsari, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 570000,00 (cinci sute șaptezeci mii ) lei 00 bani.
2. Se împuternicește primarul satului Marcăuți dnul Alexei Leahu, să efectueze tranzacția de vânzare – cumpărare a terenului, menționat în pct.1, conform legislației în vigoare, doar după ce sumă de vânzare va fi achitată integral.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Marcăuți domnul Alexei Leahu.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web și intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale.

*Au votat: consilieri prezenți- 09 persoane;  
Pentru- 09 persoane,  
împotriva 00,  
s-au abținut –00 .*

Presedintele Consiliului



Secretara Consiliului

*Rebu*

*L. Stamati*

*Sergiu ROTARI*

*Lilia STAMATI*

Anexa nr.1  
la decizia nr.06/04 din .09.2025

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare – cumpărare a terenului (parte integrantă a contractului de vânzare - cumpărare)

satul Marcăuți

1. 30 » septembrie 2025  
Primăria Marcăuți c/f 1007601010035  
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, nr. și data înregistrării de stat)
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral 3837106.224  
s.Marcăuți.rl.Dubăsari  
(numele și prenumele persoanei fizice)  
(municipiu, orașul, satul, strada numărul cadastral)
3. Suprafața terenului, conform planului cadastral constituie 0,24 ha (Zero virgulă douăzeci și patru) ha  
(cu cifre) (cu litere)
4. Bonitatea medie a solului, constituie 65 grad/ha (șaiszeci și cinci) grade .  
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, constituie 36169,48 (Trezeci și șase mii una sută șaiszeci și nouă) lei 48 bani  
(cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (0,24 ha x 65 x 36169,48) constituie 564243,88  
(cu cifre)  
( Cinci sute șaiszeci și patru mii două sute patruzeci și trei ) lei 88 bani  
(cu litere)
7. Prețul inițial de vânzare a terenului constituie 564243,88  
(cu cifre)  
( Cinci sute șaiszeci și patru mii două sute patruzeci și trei ) lei 88 bani  
(cu litere)

Primarul s. Marcăuți

*A. LEAHU*

Alexei LEAHU



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de Decizie Nr. 06/04 din 30.09.2025

Cu privire la scoaterea la licitație a bunului imobil, proprietate publică a UAT Marcăuți raionul Dubăsari

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primarul satului Marcăuți, funcționarii primăriei
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Avînd în vedere propunerile primarului satului Marcăuți de a vinde bunul imobil, proprietate publică, domeniul privat al UAT Marcăuții, delimitat și înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, Raportul de evaluare nr.04-081/25 din 09.06.2025 elaborat de "BOSTIMOBIL" SRL și borderoul de calcul al prețului normativ al terenului ce se supune licitației pentru a obține dreptul de vânzare-cumpărare .
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Permiterea scoaterii la licitație a terenului proprietate publică, domeniul privat al UAT Marcăuți, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează: - teren cu modul de folosință „Amenajat” cu suprafața totală de 0,24 (zero virgulă douăzeci și patru) ha, nr. cadastral 3837106.224, amplasat în satul Marcăuți raionul Dubăsari, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 570000,00 (cinci sute șaptezeci mii ) 00 lei.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
-----
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisonal, proiectul de decizie ” Cu privire la scoaterea la licitație a bunului imobil, proprietate publică a UAT Marcăuți raionul Dubăsari” este plasat pe pagina web oficială a primăriei satului Marcăuți
<b>6. Constatările expertizei anticorupție.</b>
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului sătesc Marcăuți și are suport juridic pozitiv.

Primar  
Alexei LEAHU





REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI  
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.: (248) 57236 fax: (248) 57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC MARCAUȚI

Comisia pentru arhitectura si urbanism, probleme administrative, buget si finante.

AVIZ

Din 30 septembrie 2025

la proiectul de decizie nr. 06/04

Cu privire la

scatererea la licitatie a terenului imobil,  
proprietate publică a UAT Marcauti  
el Dubăsari

In conformitate cu cu pct.15 din Regulamentul privind constituirea si functionarea Consiliului satesc Marcauti aprobat prin decizia consiliului satesc nr.10/01 din 24.11.2023, in temeiul art. 22 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administratia publica locala, Comisia de specialitate, comisia pentru arhitectura si urbanism, probleme administrative, buget si finante.

DECIDE:

Avizul Comisiei la proiectul de decizie nr. 06/04 din 30.09.2025

Cu privire la scatererea la licitatie  
a terenului imobil proprietate publică  
a UAT Marcauti el Dubăsari

Doar pozitiv



Presedinte

Rolu

Secretar

[Signature]