



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

DECIZIE Nr.08/03
din 09.12.2025

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2026***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, având ca bază avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Marcăuți

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. crt. | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|-----------------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,2% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1% |
| 3. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,2% |
| 4. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% concret nu se schimbă |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 5. | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: | 3 lei |
| | a) care au indici cadastrali, | |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1 hectar |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 2 lei |
| | b) care nu au indici cadastrali | 70 lei pentru 1 hectar |
| 6 | Terenurile din intravilan, inclusiv: | |

| | | |
|--|--|---|
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale | 2 lei |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei |
| 7. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 400 lei pentru 1 hectar |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 100 lei pentru 1 hectar |
| <p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p> | | |
| 8. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.2 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.2 la suta din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.2 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0.2 la suta din costul bunurilor imobiliare |

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Marcăuți d-l Alexei Leahu.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Criuleni (sediul central).

Au votat: consilieri aleși –09 persoane;

consilieri prezenți -08 persoane; pentru - 07 persoane; împotriva-0; abținut- 1, Rotari Sergiu.

Președintele ședinței

Mihail BĂTRÎNCEA

Secretara consiliului

Lilia STAMATI



Nota informativă
la proiectul de decizie nr.08/03
„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”

| |
|---|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului |
| La elaborarea proiectului au participat:funcționarii primăriei. |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în mărirea părții de venit a unității administrativ teritoriale. |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| Proiectul deciziei date conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă cu altă destinație decât cea locativă și agricolă. Deasemenea proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă) destinate fînețelor și pășunilor, terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței, terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. |
| 4. Fundamentarea economico-financiară |
| Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare . |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative . |
| 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către peceptorul fiscal al primăriei. Totodată în scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei. |
| 7. Constatările expertizei anticorupție |
| În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei auticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția. |
| 8. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală, a prevederilor Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000.Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. |

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Marcăuți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist Silantiev Oxana

