



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI  
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI  
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti  
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236  
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

**Decizie nr.08/11**  
**Din 09.12.2025**

Cu privire la stabilirea plății anuale de  
arendă pentru terenurile proprietate publică  
aferente obiectivelor privatizate/private

În baza art.14 (alin.1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală,  
Hotărârea Curții Constituționale a Republicii Moldova nr. 19 din 31.10.2023, Legii nr.1308 din  
25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, luând în  
considerare avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Marcăuți

**DECIDE:**

- 1.Se stabilește plata anuală de arendă pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate /private în mărime de 5 % din valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator, care nu va fi mai mică decât pretul normativ al pământului.
- 2.Se împuternicește primarul satului Marcăuți dl Alexei Leahu să semneze contracte de arendă pentru terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate /private în condițiile stabilite la pct. 1 al prezentei decizii.
- 3 În cazul în care proprietarul bunurilor privatizate /private nu au cumpărat sau nu au arendat terenurile aferente bunurilor, se va încasa anual plata pentru folosirea terenului calculate conform pct. 1 al prezentei decizii.
- 3.Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Alexei Leahu, primarul satului.
- 4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Criuleni (sediul central).

*Au votat: consilieri aleși –09 persoane;*

*consilieri prezenți -08 persoane; pentru - 08 persoane; împotriva-00; abținut- 00.*

*Președintele ședinței*

*Mihail BĂTRÎNCEA*

*Secretara consiliului*

*Lilia STAMATI*



**Nota informativă**  
la proiectul de decizie nr.08/11

Cu privire la stabilirea plății anuale de arendă pentru terenurilor proprietate publică  
afereente obiectivelor privatizate/private

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborea proiectului au participat: Primarul satului, funcționarii primăriei.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
În baza art.14 (alin.1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Curții Constituționale a Republicii Moldova nr. 19 din 31.10.2023, Legii nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Stabilirea plății anuale de arendă pentru terenurilor proprietate publică afereente obiectivelor privatizate /private în mărime de 5 % din valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator, care nu va fi mai mica decât prețul normativ al pământului.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei auticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art.14 (alin.1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Curții Constituționale a Republicii Moldova nr. 19 din 31.10.2023, Legii nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Marcăuți pentru examinare și adoptare în ședință.  
Primar Alexei Leahu

