



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

PROIECT

D E C I Z I E Nr. 04/07

Din 26 august 2026

***Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului
aferent construcției cu nr.cadastral 3837101.334***

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, În conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2012, având avizul comisie consultative de specialitate Consiliul sătesc Marcăuți

DECIDE:

- 1.A vinde cetățeanului Rotari Sergiu terenul cu suprafața 0,5937 ha, aferent construcției cu nr. cadastral 3837101334, situat în extravilanul satului Marcăuți raionul Dubăsari.
Prețul de vânzare a terenului constituie 64000 (șaizeci și patru mii) lei, conform raportului de evaluare a bunului imobil № 04-092/26 (se anexează) .
2. Contabilitatea Primăriei satului Marcăuți, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
3. A împuternici primarul satului Marcăuți dnul Alexei Leahu, să efectueze tranzacția de vânzare –cumpărare a terenului, menționat în pct.1, conform legislației în vigoare, doar după ce sumă de vânzare v-a fi achitată integral de către Rotari Sergiu.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina d-lui Alexei Leahu, primarul satului Marcăuți.
5. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

***Au votat: consilieri prezenți -9 persoane;
pentru- persoane;
împotrivă-0;
abținut- 0.***

Președintele ședinței

Secretarul consiliului

Lilia STAMATI

BORDEROUL
de calcul al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent (parte integrantă a
contractului de vânzare - cumpărare)

«26 » august 2026

satul Marcăuți

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, nr. și data înregistrării de stat)

Rotari Sergiu Efim

(numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral 3837101.334

s.Marcăuți,rl.Dubăsari

(municipiu, orașul, satul, strada numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor
tehnologice, conform planului cadastral constituie

0,5937 ha

(cu cifre)

(Zero virgulă cincizeci și nouă trei și șapte ha

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor
constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente
construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor
agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale - bonitatea medie a solului
stabilită pentru orașul, satul (comună) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de
teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv constituie 65 (șaizeci și
cinci) grade . (cu cifre) (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ
și modul de vânzare - cumpărare a pământului, poziția 1, sau, după caz, poziția IV,
constituie 36169,48 (Treizeci și șase mii una sutășaizeci și nouă virgulă patru zeci și) lei
(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (0,5937 ha x 65 x 36169,48) constituie 1395798,30 lei
(cu cifre)

(unu million trei sute nouăzeci și cinci mii șapte sute nouăzeci și opt) lei 30 bani
(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului 0,02 (Zero întreg zero doi)
(cu cifre) (cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasare și amenajarea inginerască a
terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie
1 (Unu)
(cu cifre) (cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului constituie 27915,97 lei(Douăzeci și șapte mii nouă sute
cincisprezece lei) 97 bani.

(cu cifre)

(cu litere)

Primarul s. Marcăuți

Alexei LEAHU

L.Ș

Nota informativă
la proiectul de decizie *Cu privire la vânzarea- cumpărarea*
terenului aferent construcției cu
nr.cadastral 3837101.334

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat primarul satului, funcționarii primăriei.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2012, Consiliul sătesc Marcăuți
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie este vânzarea terenul cu suprafața 0,5937 ha, aferent construcției cu nr. cadastral 3837101.334, depozit de cereale, procurat la cota valorică, situat în satul Marcăuți raionul Dubăsari. Prețul de vânzare a terenului constituie 64000 (șaizeci și patru mii) lei, conform raportului de evaluare a bunului imobil № 04-092/26, dar conform borderoului de calcul al prețului de vânzare – cumpărare a terenului aferent constituie <u>27915, 97 lei.</u>
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei , plasat pe panoul informativ al primăriei.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu