



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL MARCĂUȚI
PRIMĂRIA

MD-4575, s. Marcauti
Tel.:(248)57236 fax: (248)57236
E-mail: aplmarcauti@gmail.com

DECIZIE Nr. 04/03

Din 26 august 2026

***Cu privire la inițierea procedurii
de formare prin separare a bunului imobil***

În temeiul: art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b, al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.(a), art.15, art.17, art.19 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2024; art.8, art.15, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.17 ale Legii cu privire la cadastrul bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3, art.4 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; în scopul inițierii procedurii de formare prin separare a terenului proprietate publică domeniul public, categoria terenuri din extravilanul localităților, modul de folosință Teren pentru pășuni și fânețe, examinând nota informativă prezentată, având în vedere avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Marcăuți

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de formare prin separare a trei bunuri imobile din bunul imobil proprietate publică a administrației publice locale Marcăuți din domeniul public, bun imobil format cu numărul cadastral 3837106.089, suprafața 30.3324 ha.
2. Autoritatea executivă a Consiliului sătesc Marcăuți va asigura executarea lucrărilor cadastrale de formare prin separare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiilor bugetare.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Alexei Leahu- primarul satului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Consilieri aleși-9, **consilieri prezenți -09 persoane;**

Au votat: pentru-09 persoane; împotriva-00; abținut- 00.

Președintele ședinței

Secretara consiliului

Ruslan ROTARI

Lilia STAMATI

Nota informativă
la proiectul de decizie nr.04/03 „Cu privire la inițierea procedurii
de formare prin separare a unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat primarul satului funcționarii APL.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În temeiul: art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b, al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.(a), art.15, art.17, art.19 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2024; art.8, art.15, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 al Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.17 ale Legii cu privire la cadastrul bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3, art.4 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; în scopul inițierii procedurii de formare prin separare a terenului proprietate publică domeniul public, categoria terenuri din extravilanul localităților, modul de folosință teren pentru pășuni și fânețe,
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Inițierea procedurii de formare prin separare a trei bunuri imobile din bunul imobil proprietate publică a administrației publice locale Marcăuți cu numărul cadastral 3837106.089 categoria terenuri din extravilanul localităților, modul de folosință Teren pentru pășuni și fânețe, amplasarea pe adresa satul Marcăuți raionul Dubăsari,
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei primariamarcauti.md, plasat pe panoul informativ al primăriei.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar Alexei Leahu



Registrul bunurilor imobile 3837106089

Capitolul
Deschis

A,B
09.05.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3837106.089**
Adresa **r-nul Dubăsari, sat. Marcăuți, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru pășuni și finețe**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **30.3324 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3837106.089**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Marcăuți, raionul Dubăsari,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 03/11 din 03.04.2025 (3801/26/276312)**
Data înregistrării **20.03.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

04.08.2026 16:58:43

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile